

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy zawartej na grunt komunalny
położony w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (przedłużenie umowy) na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą gruntu położonego przy ul. Polnej w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonego w obrębie 3, numerem ewidencyjnym: 10/55 o powierzchni 500m², będącego własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

Sprowadzi:
PODINSPEKTOR
8K
Sylvia Książek
15.05.2024r.

sprowadzi:
Referat Gendźci i Spraw Niezawisłości Nieruchomości
Agnieszka Kołosewicz
15.05.2024r.

radca prawny
Karol Siergiej
15.05.2024

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działka wymieniona w §1 projektu uchwały od kilku lat jest oddawana w dzierżawę. Teren ten jest utrzymywany w czystości, dobrze zagospodarowany i użytkowany zgodnie z warunkami zawartymi w umowie dzierżawy. Dzierżawca terminowo uiszcza wszelkie opłaty i nie posiada zadłużenia. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a Gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym Burmistrz postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

Spółdzielca
PODINSPEKTOR
SK
Sylvia Książek
15.05.2024r.