

**Projekt**

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
lokalu mieszkalnego, na rzecz jego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, przy sprzedaży na rzecz jego najemcy, znajdującego się w budynku położonym w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Tadeusza Kościuszki 24, na działce oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 12/37.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Jacek Wiśniowski

Sprowadził:  
**INSPEKTOR**  
Bajc  
Justyna Bajc  
15.05.2024r.

Sprowadził:  
Kierownik  
Agnieszka Chojasiewicz  
13.05.2024r.

radca prawny  
Karol Siergiej  
15.05.2024

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały Rady Miejskiej, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. W uchwale Nr LXIII/470/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023r., poz. 317 ze zm.) zostały ustalone bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Bonifikatę w wysokości 90% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego położonego w budynku wzniesionym do dnia 31 grudnia 1949 roku. Budynek położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 24 został oddany do użytku w 1902 roku, więc nabywcom lokali w w/w nieruchomości przysługuje 90% bonifikaty.

W związku z wnioskiem najemcy o sprzedaż lokalu mieszkalnego na Jego rzecz, zaistniała konieczność przygotowania projektu niniejszej uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ

Jacek Wąsniowski

Sprowadził:  
**INSPEKTOR**  
Bejc  
Justyna Bajc

Sprowadził:  
Kierownik  
Rejonu Gospodarki i Gospodarki Nieruchomościami  
Agnieszka Polowicz  
13.05.2024r.