

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej
lokalu mieszkalnego, na rzecz jego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, przy sprzedaży na rzecz jego najemcy, znajdującego się w budynku położonym w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Ks. Józefa Poniatowskiego 23, na działce oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 25.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

INSPEKTOR

Boje
Justyna Bajc

sprawował:
Kierownik
Wieloletni Główny Kierownik Urzędu Miejskiego
Agnieszka Kołosewicz

radca prawny
Karol Siergiej
15.05.2024

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały Rady Miejskiej, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. W uchwale Nr LXIII/470/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023r., poz. 317 ze zm.) zostały ustalone bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Bonifikatę w wysokości 90% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego położonego w budynku wzniesionym do dnia 31 grudnia 1949 roku. Budynek położony przy ul. Ks. Józefa Poniatowskiego 23 został oddany do użytku w 1935 roku, więc nabywcom lokali w w/w nieruchomości przysługuje 90% bonifikaty.

W związku z wnioskiem najemcy o sprzedaż lokalu mieszkalnego na Jego rzecz, zaistniała konieczność przygotowania projektu niniejszej uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

Spomedni
INSPEKTOR

Boje
Justyna Bajc

13.05.2024 r.

sprowadzi:

Kierownik

Stosowne Biuro ds. Nieruchomości

13.05.2024 r.