

Projekt

z dnia 10 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński
na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, zarząd Nadleśnictwo Wichrowo.**

Na podstawie art. 18, ust 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 i 721) art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), oraz § 5 uchwały Nr LXIII/470/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2023 r., poz. 317 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim u c h w a ł a , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wichrowo w sposób następujący:

1. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński przeniesie prawo własności poniższych nieruchomości gruntowych na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wichrowo:

- a) działki oznaczonej w obrębie 10 numerem 67/13 o powierzchni 890m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Żytniej, zapisanej w KW Nr OL1L/00015022/8,
- b) działki oznaczonej w obrębie 10 numerem 72/2 o powierzchni 1299m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Leśnej, zapisanej w KW Nr OL1L/00015053/4,
- c) działki oznaczonej w obrębie 10 numerem 86/7 o powierzchni 2400m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Leśnej, zapisanej w KW Nr OL1L/00015023/5.

2. W zamian za uzyskanie prawa własności do nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zarząd Nadleśnictwo Wichrowo przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński prawo własności poniższych nieruchomości gruntowych:

- a) działki oznaczonej w obrębie 11 numerem 22 o powierzchni 3306m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Mazurskiej, zapisanej w KW Nr OL1L/00031206/0,
- b) działki oznaczonej w obrębie 10 numerem 3048/20 o powierzchni 1667m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Żytniej, zapisanej w KW Nr OL1L/00016827/8,
- c) działki oznaczonej w obrębie 10 numerem 3048/18 o powierzchni 321m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Żytniej, zapisanej w KW Nr OL1L/00016827/8.

§ 2. Wartość działek przeznaczonych do zamiany stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi 202.800,00zł (słownie: dwieście dwa tysiące osiemset złotych 00/100), a wartość nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zarząd Nadleśnictwo Wichrowo, określona zgodnie z wyceną rzeczoznawcy, wynosi 226.000,00zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Zamiana następuje z obowiązkiem dokonania dopłaty w wysokości 23.200,00zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100) w związku z różną wartością zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr LVI/419/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 29 czerwca 2022r. w sprawie zamiany nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, zarząd Nadleśnictwo Wichrowo.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Sprowadziło:
PODINSPEKTOR
Sylwia Książek
10.07.2024r.
Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym
data *10.07.2024*
OIRP w Olsztynie Nr 80.
Waldemar Zbikowski

sprowadziło:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
10.07.2024r.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński podpisała w dniu 31 stycznia 2024 roku porozumienie ze Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wichrowo w sprawie określenia zasad współpracy w zakresie dokonania zamiany gruntów położonych w obrębach numer 10 i 11 miasta Lidzbark Warmiński.

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński przekaze prawa własności działek położonych przy ul. Żytniej (10-67/13) oraz przy ul. Leśnej (10-86/7 i 10-72/2) w zamian za uzyskanie prawa własności do nieruchomości położonych przy ul. Mazurskiej (11-22) oraz przy ul. Żytniej (10-3048/18 i 10-3048/20).

Nadleśnictwo Wichrowo przejmuje grunty nieleśne z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki leśnej.

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński wykorzysta działki przy ul. Żytniej na poszerzenie pasa drogowego drogi dojazdowej do Uzdrowiska. Działka przy ul. Mazurskiej zostanie włączona do terenu Parku Krajobrazowego Doliny Symsarny w Lidzbarku Warmińskim.

Zamiana nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty przez Gminę Miejską Lidzbark Warmiński na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wichrowo w wysokości 23.200,00zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100) w związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości.

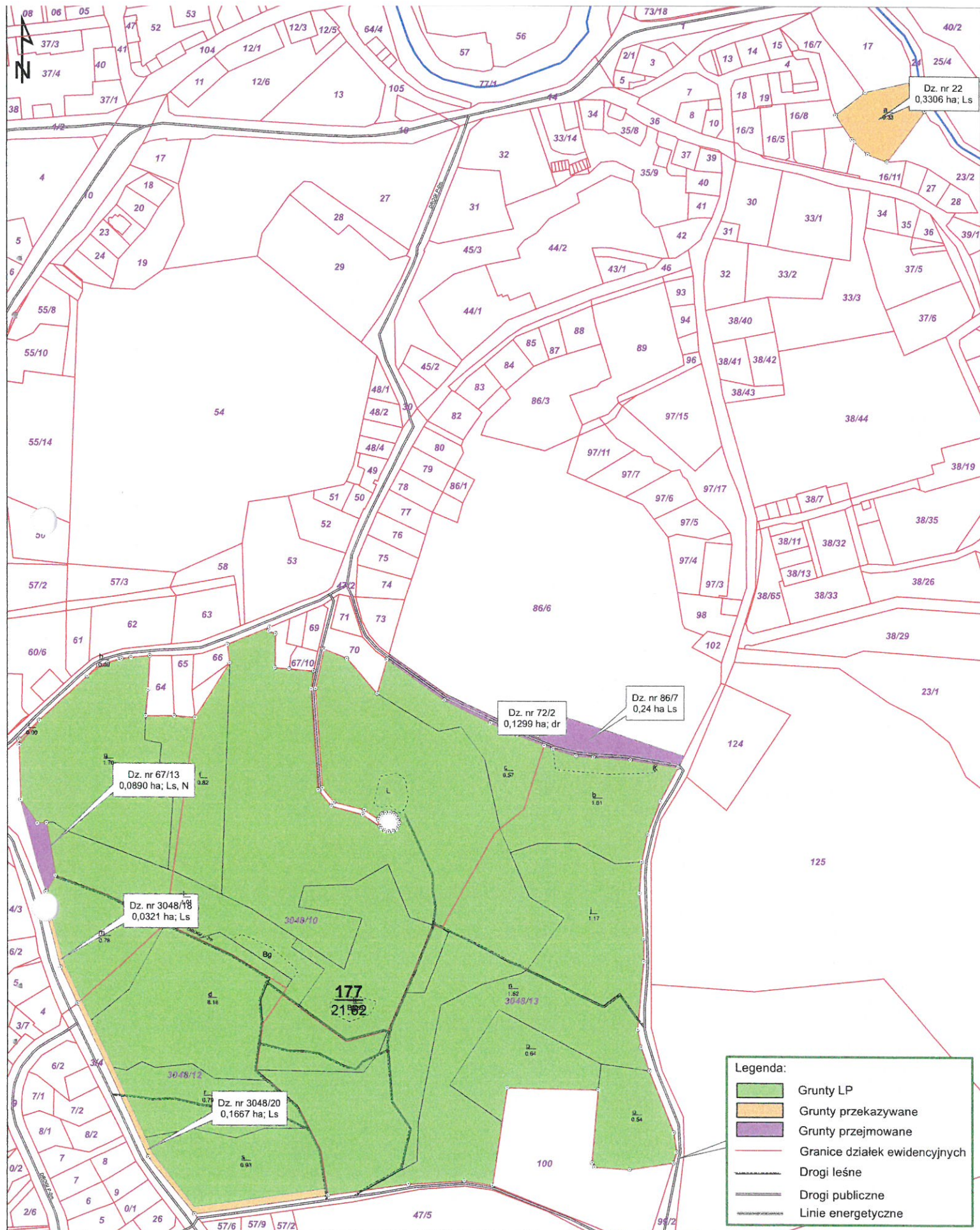
W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

✓

Sprowadziło:
PODINSPEKTOR
Sylwia Książek
10.07.2024r.

sprawdził:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
10.07.2024r.



Skala 1 : 3 000

MAPA GOSPODARCZA

RDLP W OLSZTYNIE [07]
NADLEŚNICTWO WICHROWO [30]
OBRĘB WICHROWO [1]
LEŚNICTWO MIŁOGÓRZE [04]
ODDZIAŁ: 177

WOJ.: Warmińsko-Mazurskie [28]
POWIAT: Lidzbarski [09]
GMINA: Miasto Lidzbark Warmiński [011]
OBRĘB EW.: Obręb nr 10
Obręb nr 11

NADLEŚNICTWO WICHROWO
Wichrowo 2
11-040 Dobrze Miasto
tel. (89) 616 13 20
NIP: 739-000-17-83
REGON: 510549837

Mapę sporządzono na podstawie Leśnej Mapy Numerycznej
oraz bazy SiLP wg stanu na dzień 01.01.2024 r.