

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 12 czerwca 2024 roku do 12 lipca 2024 roku.

1. W dniu 19.06.2024 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położonego przy ul. Akacjowej 7 w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja 8”.

W ww. terminie wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo-Handlowe „LECH-BUD” Sp. z o.o. ul. Piękna 3A 11-100 Lidzbark Warmiński	1 591 633,00 zł
2.	„BOG-DACH” Sp. z o.o. Kiertyny Wielkie 28A 11-200 Bartoszyce	3 600 000,00 zł
3.	Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA Sp. z o.o. ul. Kołobrzeska 50H 10-434 Olsztyn	3 813 000,00 zł
4.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Domex” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17 11-100 Lidzbark Warmiński	2 284 000,00 zł

2. W dniu 20.06.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont kapliczki Św. Katarzyny przy ul. Bartoszyckiej w Lidzbarku Warmińskim”.

W postępowaniu wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena brutto (z VAT) w zł (PLN)	Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady
1.	Ars Renovo Konserwacja zabytków Mirosław Cholewka ul. Szkolna 9 14-220 Kisielice	595.129,08	60 miesięcy
Poza wyżej wymienioną ofertą, po terminie składania ofert, w dniu 05-07-2024 o godz. 10:00:05 wpłynęła oferta:			
-	Wadzyński sp. z o.o Sękocin Nowy Al. Krakowska 37 05-090 Raszyn	448 601,05	60 miesięcy

Postępowanie w toku.

3. W dniu 21.06.2024 r. została zawarta umowa z Voltea Poland Sp. z o. o. Sp. k. 86-065 Lisi Ogon, ul. Bydgoska 19A na wykonanie usługi pn.: Modernizacja oświetlenia w budynku hali sportowej przy ul. Polnej 36 w Lidzbarku Warmińskim.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 46 110,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do 30.08.2024 r.

4. W dniu 26.06.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: Budma Sp. z o. o. z siedzibą ul. Konarskiego 13F, 11-100 Lidzbark Warmiński, na wykonanie zadania pn.: „Budowa zjazdu zwykłego z drogi wojewódzkiej nr 511 na działkę nr 2/6, obręb 2 Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 59 027,28 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do 31.08.2024 r.

5. W dniu 27.06.2024 r. upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: Świadczenie usług żywienia na potrzeby: Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałem Przedszkolnym, Szkoły Podstawowej nr 3 oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lidzbarku Warmińskim.

Do upływu terminu składania ofert zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Cena brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	BIG JAKUB JAKUBIAK ul. Północna 14 11-010 Barczewo	1 250 747,00 zł
2.	Naprzód Catering sp. z o.o. ul. Traktorowa 126 lok. 301 91-204 Łódź	933 960,50 zł
3.	JUMAR CATERING – WOJCIECH OLSZEWSKI ul. Dębowa 18 11-010 Łęgajny	1 008 398,00 zł
4.	FUDEKO S.A. ul. Spokojna 4 81-549 Gdynia	1 021 507,75 zł

Postępowanie w toku.

6. Dnia 28.06.2024 r. postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę wynoszącą: 2 230 000,00 złotych brutto. Kwota ta, została podana przez Zamawiającego

bezpośrednio przed otwarciem ofert. Jedyna oferta zawierająca kwotę niższą, niż kwota zaplanowana przez Zamawiającego, została odrzucona, zaś cena ryczałtowa brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie wynosi: 2 284 000,00 złotych brutto. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodzi konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

7. W dniu 03.07.2024 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: Biurem Projektowym BUD-ARCH Jacek Tomczyk, 11-200 Bartoszyce, ul. Broniewskiego 22 na kompleksowe sporządzenie dokumentacji technicznej na wykonanie wiaty śmietnikowej przy ul. Astronomów oraz 8 obudów pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie miasta Lidzbarka Warmińskiego, w ramach zadania pn. „Budowa wiat śmietnikowych wraz z zagospodarowaniem na terenie miasta Lidzbarka Warmińskiego”.

Zgodnie z zawartą umową:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 30 000,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do 30.08.2024 r.

8. W dniu 04.07.2024 r. wszczęto kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położonego przy ul. Akacyjnej 7 w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - „Edycja 8”.

Termin składania ofert upływa 19.07.2024 r.

9. Dnia 29.05.2024 roku upłynął termin otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców dawnych terenów PPGR poprzez rozwój infrastruktury drogowej przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – „edycja szósta – PGR”.

W ww. terminie zostały złożone oferty następujących Wykonawców:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak ul. Dąbrowskiego 11 11-100 Lidzbark Warmiński	4 460 842,41 zł
2.	„TECHNOMEL” Kazimierz Kozieł ul. Bartoszycka 26D 11-100 Lidzbark Warmiński	5 950 000,00 zł

W dniu 05.07.2024 r. podpisano umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców dawnych terenów PPGR poprzez rozwój infrastruktury drogowej przy ul. Astronomów w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”.

Z Wykonawcą: Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak, ul. Dąbrowskiego 11, 11-100 Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z zawartą umową:

- wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: 4 460 842,41 zł,
- termin realizacji przedmiotu umowy: 05.07.2026 r.

10. W dniu 08.07.2024 r. zostało zlecone, Firmie HYDRAULIK HORYD SJ. ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński, „Wykonanie kompletnej instalacji CO oraz instalacji gazowej wraz z dokumentacją projektową (łącznie z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń) w budynku Centrum Informacji Turystycznej przy ul. Kopernika 2A w Lidzbarku Warmińskim. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Kopernika w Lidzbarku Warmińskim (budynek handlowo-usługowy oznaczany nr ewid. 257/3) – montaż gazowej instalacji centralnego ogrzewania".

Zgodnie ze zleceniem:

- cena za realizację przedmiotu umowy wynosi: 19 311,00 złotych brutto,
- termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do 15.09.2024 r.

11. W dniu 09.07.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Renowacja wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej schodów zewnętrznych Oranżerii - pałacu letniego biskupa Ignacego Krasickiego w Lidzbarku Warmińskim”. Inwestycja realizowana w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja 1.

Termin składania ofert upływa 24.07.2024 r.

12. Na dzień 10 lipca 2024 r. ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Przystaniowej, oznaczonej w obrębie 8 numerem 71/2 o pow. 1615 m² z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe. Cena wywoławcza: 169.000,00 zł, wadium 17.000,00 zł.

13. Na dzień 11 lipca 2024 r. ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Spacerowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne:

1) działka nr 38/73 w obrębie 11 o pow. 1422 m².

Cena wywoławcza – 135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

2) działka nr 38/75 w obrębie 11 o pow. 990 m².

Cena wywoławcza – 94.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

3) działka nr 38/76 w obrębie 11 o pow. 1018 m².

Cena wywoławcza – 97.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

4) działka nr 38/77 w obrębie 11 o pow. 1020 m².

Cena wywoławcza – 97.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

5) działka nr 38/78 w obrębie 11 o pow. 1023 m².

Cena wywoławcza – 97.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

14. Na dzień 17 lipca 2024 r. ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. J. Dąbrowskiego, oznaczonej w obrębie 3 numerem 7/9 o pow. 3502 m² z przeznaczeniem na cele usługowe. Cena wywoławcza: 164.556,00 zł, wadium: 17.000,00 zł.

15. Dnia 12 czerwca 2024 r. odbył się drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wysokiej Bramy, oznaczonej w obrębie 7 numerem 40/38 o powierzchni 454 m². Cena osiągnięta w przetargu 41.250,00 zł. Nabywca wyłoniony w przetargu: Maciej Malewicz.

16. Dnia 29 maja 2024 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy sprzedano lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Łazienna 6 o pow. 69,4 m². Cena lokalu 32.865,57 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 57/100).

17. Sporządzono 26 umów dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin oraz cele inne niż uprawy.

18. Dnia 17 maja 2024 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę trzech stanowisk parkingowych położonych przy ul. Marcina Kromera (część działki nr 6-18). Cena wywoławcza za jedno stanowisko: 207,50 zł netto.

W wyniku przetargu oddano w dzierżawę dwa stanowiska parkingowe – cena osiągnięta w przetargu za jedno stanowisko: 217,50 zł + 23% VAT.

W przypadku jednego stanowiska przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

Sporządziła:

INSPEKTOR

Ewa Kępińska

SEKRETARZ MIASTA

Wiesław Skrzętkowski