

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie opinii o projekcie audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego.

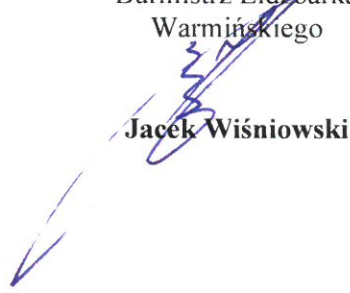
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, ze zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie przedłożony do zaopiniowania przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego projekt audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

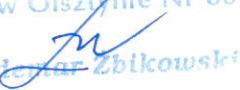
Burmistrz Lidzbarka
Warmińskiego


Jacek Wiśniowski

bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym

data 12.09.2024

RADA PRAWNY
JIRP w Olsztynie Nr 800


Waldemar Zbikowski


Marszałek:

Zastępca Kierownika

Referatu Gospodarki Komunalnej

Beata Głowska

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie opinii o projekcie audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego.

Audyt krajobrazowy zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) jest obligatoryjnym dokumentem planowania przestrzennego na poziomie samorządu wojewódzkiego. Projekt audytu opracowywany jest przez zarząd województwa, a uchwalany przez sejmik wojewódzki, nie rzadziej niż raz na 20 lat.

W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze całego województwa, określa cechy charakterystyczne krajobrazów, a także dokonuje oceny ich wartości. W ramach audytu określa się lokalizację krajobrazów priorytetowych, które stanowią krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Przy opracowaniu dokumentu uwzględnia się lokalizację i granice istniejących parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu, a także obiektów z listy Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub proponowanych do umieszczenia na tych listach.

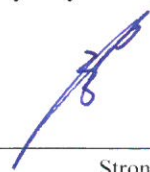
Jednym ze sposobów zapewnienia spójności działań podejmowanych w zakresie kształtowania i ochrony krajobrazu na różnych poziomach administracji publicznej jest opiniowanie polityk i strategii. Rady gmin są organami opiniującymi projekt audytu krajobrazowego. Po uchwaleniu audytu, przez sejmik województwa, gminy mają obowiązek uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego przekazał - na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit.d ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego. Dokument obejmuje swym zakresem miasto Lidzbark Warmiński, jednakże nie określa w jego granicach administracyjnych krajobrazów priorytetowych, a więc wymagających zachowania lub ustalenia szczególnych zasad i warunków ich zachowania. W ustaleniach projektu Audytu (...) wskazane zostały natomiast granice obszarów chronionego krajobrazu, zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński:

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny;

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny.

W projekcie dokumentu zawarte są rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów miejskich w obrębach obu OChK. Wytyczne te, to przede wszystkim ochrona koryt rzek Łyny i Symsarny w

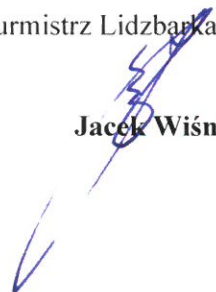


granicach miasta Lidzbark Warmiński, utrzymanie i ochrona stref przybrzeżnych; utrzymanie i rozwijanie zagospodarowania terenów, w tym terenu w obrębie uzdrowiska w sposób zapobiegający powstawaniu konfliktów przestrzennych (środowiskowych i widokowych); kształtowanie powiązań z systemem przyrodniczym miasta; kształtowanie powiązań funkcjonalnych, historycznych i widokowych terenów sąsiadujących z rzeką Łyną i Sarną; ochrona obiektów zabytkowych; dostosowanie intensywności zagospodarowania do cech środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem ukształtowania terenu w kontekście walorów ekspozycji; kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego w strefie przybrzeżnej rzek, w tym związanego z funkcjonowaniem szlaku kajakowego na Łynie oraz w obrębie parku uzdrowskiego Doliny Symsarny; kształtowanie i podnoszenie standardu oraz zwiększanie dostępności do terenów przestrzeni publicznych; zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielkokubaturowych i wielkopowierzchniowych; ochrona bioróżnorodności; zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych obszarów na etapie planowania potencjalnych inwestycji.

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński od lat realizuje zadania inwestycyjne zgodnie z powyższymi zasadami i wytycznymi, a obowiązujące dokumenty planistyczne uwzględniają wskazane kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. W związku z tym wskazane rekomendacje i wnioski nie będą ograniczały realizacji nowych i modernizacji istniejących inwestycji.

Po analizie przedłożonego dokumentu proponuje się zaopiniować się projekt Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego pozytywnie.

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego


Jacek Wiśniowski