

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Lidzbark
Warmiński a Powiatem Lidzbarskim.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 4 uchwały Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2024 r., poz. 3832) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na nieruchomości stanowiące własność Powiatu Lidzbarskiego w sposób następujący:

1. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński przeniesie prawo własności poniższych nieruchomości gruntowych na rzecz Powiatu Lidzbarskiego:

- a) działka oznaczona w obrębie 3 numerem 7/3 o powierzchni 4012m² położona w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego, zapisana w KW Nr OL1L/00014846/3,
- b) działka oznaczona w obrębie 3 numerem 7/25 o powierzchni 7492m² położona w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego, zapisana w KW Nr OL1L/00014846/3.

2. W zamian za uzyskanie prawa własności do nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, Powiat Lidzbarski przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński prawo własności poniższych nieruchomości:

- a) działka oznaczona w obrębie 9 numerem 45/34 o powierzchni 3042m² położona w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kąpielowej, zapisana w KW Nr OL1L/00014976/3,
- b) udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości, na której znajduje się odwiert wody termalnej GT-1, oznaczonej w obrębie 9 numerem 45/13 o powierzchni 935m² położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kąpielowej, zapisanej w KW Nr OL1L/00037230/9.

§ 2. Zamiana następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w związku z różną wartością zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Sprawy: **PODINSPEKTOR**
Sylvia Hutuszczyk
14.11.2024

Sprawy: **STARSZA INSPEKTOR**
Alicja Kamińska
14.11.2024

Bez zastrzeżeń pou
względem formalnym i prawnym
data **14.11.2024**
RADCA PRAWNY
OIRP w Olsztynie Nr 806
Waldemar Łukowski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w obrębie 9 numerem ewidencyjnym 45/13, położona przy ulicy Kąpielowej w Lidzbarku Warmińskim jest w równych udziałach wynoszących po 1/2 własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński oraz Powiatu Lidzbarskiego. Na przedmiotowej działce znajduje się odwiert wody termalnej GT-1. Nieruchomość oznaczona w obrębie 9 numerem ewidencyjnym 45/34 jest własnością Powiatu Lidzbarskiego, na której znajduje się basen zrzutowy. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński po przejęciu prawa własności powyższych działek będzie mogła korzystać w sposób swobodny z wody termalnej.

W zamian za prawo własności powyższych działek Gmina Miejska Lidzbark Warmiński przekaże dla Powiatu Lidzbarskiego prawo własności nieruchomości położonych przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonych w obrębie 3 numerami ewidencyjnymi 7/3 oraz 7/25 przeznaczonych pod zabudowę usługową.

Wartość działek przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zgodnie z wartością księgową, wynosi:

- 8.304,84zł (słownie: osiem tysięcy trzysta cztery złote 84/100) - działka oznaczona w obrębie 3 numerem 7/3,
- 15.508,44zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset osiem złotych 44/100) - działka oznaczona w obrębie 3 numerem 7/25.

Wartość nieruchomości będących własnością Powiatu Lidzbarskiego, zgodnie z wartością księgową, wynosi:

- 70.590,26zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 26/100) - działka oznaczona w obrębie 9 numerem 45/34,
- 9.538,57zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 57/100) - udział wynoszący 1/2 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w obrębie 9 numerem 45/13,
- 2.403.065,07zł (słownie: dwa miliony czterysta trzy tysiące sześćdziesiąt pięć złotych 07/100) - udział wynoszący 1/2 w otworze wiertniczym GT-1.

Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat w związku z różną wartością zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

W Z. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Sprzedaż:
PODINSPEKTOR
Sylwia Hałuszczak
14.11.2020r.

Sprzedaż:
SIATKOWSKI
14.11.2020r.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Dziółki stanowiące własność Gminy Miejskiej Lidzbarsk Warmiński

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Działka oznaczona w obrębie 9 numerem 45/34 - własność Powiatu Lidzbarskiego

Udział wynoszący $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości w obrębie 9, nr 45/13 - własność Powiatu Lidzbarskiego