

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część działki nr 67 w obrębie 5 przy ulicy Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kanałowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 5 numerem 67 o powierzchni 38,5m<sup>2</sup>.

§ 2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z firmą KPE Horyzont EV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

§ 3. Dzierżawiony teren zostanie wykorzystany z przeznaczeniem na cele publiczne - budowa i eksploatacja ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W Z. BURMISTRZA**

**Tomasz Nykiel**  
Z-ca Burmistrza

SPRAWODZIELCA  
Mariusz Gajewski  
14.11.2024

SPRAWODZIELCA  
STARSZY INSPEKTOR  
Alicja Kamińska  
14.11.2024

Bez zastrzeżeń pod  
względem formalnym i prawnym  
data 14.11.2024  
RADCA PRAWNY  
OIRP w Olsztynie Nr 106  
Waldemar Zimowski

## UZASADNIENIE

Firma KPE Horyzont EV spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest dzierżawcą części terenu komunalnego położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kanałowej, oznaczonego w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 67 o powierzchni 38,5m<sup>2</sup> na podstawie umowy dzierżawy numer 249/2024 zawartej na okres 1 roku. Dzierżawiony teren obejmuje 3 stanowiska parkingowe wraz z miejscem na wybudowanie stacji ładującej z możliwością ładowania trzech pojazdów jednocześnie.

Dnia 08.11.2024 roku do Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim wpłynął wniosek ww. firmy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Okres zwrotu wybudowania i uruchomienia ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów to minimum 6 lat (przy założeniu, że każda ze stacji pracuje przez minimum 3 godziny dziennie).

Ponadto budowa takiej stacji sprzyja rozwojowi elektromobilności, tj. zachęci do promowania nisko i zeroemisyjnych środków transportu wśród mieszkańców. Wpłynie to również na rozwój infrastruktury dla turystów posiadających samochody elektryczne.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

W Z. BURMISTRZA

**Tomasz Nykiel**  
Z-ca Burmistrza

INSPERKTOR  
**Marcin Gajewski**  
14.11.2024

Sprawdził:  
INSPERKTOR  
**Albina Kamińska**  
14.11.2024

# Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 14.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Tablówka