

Projekt

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 t.j.), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,08 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,03 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2021. poz. 485 ze zm.), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami planu budowlanego - **3,97 zł od 1m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,02 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,11 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich; 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. UE. L. 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. U. UE. L. 187.42 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.



- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,11 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- 3) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXXV/571/2023 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 31 października 2023 r., poz. 5243).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym

PODINSPEKTOR
data 08. 11. 2024

Sporządził:
2024 - 11 - 08
Katarzyna Cybulska

Sprawdził:
2024 - 11 - 08
Teresa Hryniewska

KIEROWNIK
KORPUSU FINANSÓW
Waldemar Ziolkowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 t.j.) rada gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Zgodnie z założeniami projektu budżetu państwa na 2025 rok z maja 2024 roku określającymi podstawowe wskaźniki makroekonomiczne, średnioroczny wskaźnik inflacji będzie na poziomie 104,1 (wzrost o 4,1%).

Stawki podatku od nieruchomości zostały podniesione o 4,10% w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku w związku z wysoką inflacją, z wyjątkiem stawek określonych dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostały na poziomie roku 2024.

Proponowane stawki kwotowe nie przekraczają górnych granic ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (MP 2024 poz. 716).

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

PODINSPEKTOR

Sporządził:
2024-11-08

podpis.....

Katarzyna Cybulska

KIEROWNIK
Referatu Finansów

Sprawdził:
2024-11-08

podpis.....

Izabela Hryniewska