

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy zawartych na grunt komunalny
położony w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy (przedłużenie umów) na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów komunalnych położonych w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński.

2. Nieruchomości gruntowe w całości lub w części oddane w dzierżawę przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym

data 14.11.2024
RADCA PRAWNY
OIRP w Olsztynie Nr 886

Waldemar Kozłowski

Sprezdukt:
STARSZY INSPEKTOR

Alicja Kamińska
14.11.2024

INSPEKTOR
Marek Gajewski
14.11.2024

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działki wymienione w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały od wielu lat są oddawane w dzierżawę. Tereny te są utrzymywane w czystości, dobrze zagospodarowane i użytkowane zgodnie z warunkami zawartymi w umowach dzierżawy. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcom korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a Gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

W Z. BURMISTRZA

Tomasz Nyklel
Z-ca Burmistrza

Sprzedaż
INSPEKTOR
Matyjasz Gajewski
14.11.2024

Sprzedaż
STARSZY
Alicja Fumińska
14.11.2024

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 2024 r.

Ulica	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki do wyzdierżawienia [m ²]	Okres dzierżawy	Cel dzierżawy
Olsztyńska	1	13/92	335	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/94	19	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/95	18	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/62	20	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/91	4	do 3 lat	Przemysłowo-składowe
Olsztyńska	1	13/93	109	do 3 lat	Przemysłowo-składowe
Olsztyńska	1	13/64	38	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/55	34	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/68	18	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/60	21	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/50	28	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/66	20	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/54	33	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/57	39	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/2	20	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/63	19	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/105	51	do 3 lat	Usługowo-handlowe
Olsztyńska	2	2/9	135	do 3 lat	- Eksploatacja garażu - Wiata - Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
Olsztyńska	2	2/17	52885	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jaroslawa Dąbrowskiego	2	22/3	11686	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jaroslawa Dąbrowskiego	3	85/2	2132	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jaroslawa Dąbrowskiego	3	13	132141	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jaroslawa Dąbrowskiego	3	7/22	24128	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jaroslawa Dąbrowskiego	3	7/12	18514	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Jarosława Dąbrowskiego	3	7/13	18516	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/14	18512	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/15	18514	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/16	28818	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/17	50853	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/19	20575	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/20	1804	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/21	45993	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/23	30614	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	29	170	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Polna	3	10/50	182768	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/51	8903	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/52	6647	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/53	4361	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/55	2614	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Astronomów	3	147	100	do 3 lat	Parkingowe
Astronomów	3	144/4	10	do 3 lat	Reklamowe
Astronomów	3	47/23	39	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Astronomów	3	47/20	19	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Astronomów	3	47/24	19	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Astronomów	3	44	225	do 3 lat	Parkingowe
Astronomów	3	144/3	1764	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	203	243	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	204	163	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	210	750	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	212	499	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	214	576	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	213	477	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	215	476	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Warszawska	3	216	927	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	217/7	931	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Tadeusza Kościuszki	4	1/7	58236	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu - Budynek gospodarczy - Wiata - Inne
Morska	4	5/33	1493	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Poznańska	4	126	1027	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Stanisława Konarskiego	4	5/39	55454	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Tadeusza Kościuszki	5	12/47	5551	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu - Budynek gospodarczy
Spółdzielców	5	12/48	16452	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Piękna	5	72	1350	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Krzywa	5	38	425	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	6	6/1	1173	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	6	6/2	2340	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	6	3/1	5181	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy
Ogrodowa	6	115/2	613	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Marszałka Józefa Piłsudskiego	6	91/4	2189	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Eksploatacja garażu
Kolejowa	6	96/2	2,88	do 3 lat	Reklamowe
Ogrodowa	6	110/30	48	do 3 lat	Handlowe
Lipowa	6	152/10	3,12	do 3 lat	Schody
Marszałka Józefa Piłsudskiego	6	152/9	12	do 3 lat	Schody
11 Listopada	6	143/10	12	do 3 lat	Schody
Spółdzielców	6	124/10	2611	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Eksploatacja garażu
Konstytucji 3 Maja	7	53/21	42	do 3 lat	- Schody - Taras
Olsztyńska	7	227/1	1179	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Budynek Gospodarczy

Kresowa	7	242/2	4275	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kresowa	7	204/4	471	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kresowa	7	252	1930	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Nowa	7	223	800	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Krucza	7	134/17	30	do 3 lat	- Wypoczynkowe - Zaplecze budowy
Mikołaja Reja	7	134/23	10	do 3 lat	- Zaplecze budowy
Jana Kasprowicza	7	121/8	18	do 3 lat	Schody
Juliusza Słowackiego	7	189	1	do 3 lat	Reklamowe
Hoża	7	87/4	24	do 3 lat	Usługowo-handlowe
Gdańska	8	118/2	567	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
Gdańska	8	168/2	11723	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Olsztyńska	8	1/1	19	do 3 lat	Przemysłowo-składowe
Olsztyńska	8	1/4	8	do 3 lat	Przemysłowo-składowe
Przystaniowa	8	71/3	2792	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu - Wypoczynkowe
Przystaniowa	8	68/17	5193	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	68/16	606	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Wypoczynkowe
Przystaniowa	8	68/18	2244	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Generała Józefa Bema	8	68/11	1581	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Generała Józefa Bema	8	28/2	684	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Generała Józefa Bema	8	54/2	758	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	68/10	1578	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	68/1	1375	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Nad Łyną / Przystaniowa	8	68/22	67824	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy
Ornecka	8	80	1943	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	8	206/7	3466	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Olsztyńska	8	230/4	1184	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Olsztyńska	8	230/5	393	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Budynek gospodarczy
Olsztyńska	8	230/6	340	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Budynek gospodarczy
Olsztyńska	8	230/7	319	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	8	230/10	13877	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ornecka	8	8	8,78	do 3 lat	Reklamowe
Olsztyńska	9	50/18	93	do 3 lat	Wypoczynkowe
Wiejska	9	4/12	8566	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Eksplotacja garażu
Stanisława Moniuszki	9	153	832	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Rzemieślnicza/ Fryderyka Chopina	9	93/2	14254	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ignacego Paderewskiego	9	174/1	102	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Karola Szymanowskiego	9	122/9	1053	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	9	12/5	2592	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Mikołaja Kopernika	10	19	3830	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Grunwaldzka	10	51	509	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ignacego Krasińskiego	10	45/3	7143	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Leśna	10	86/3	5658	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Parkingowe
Grunwaldzka	10	86/8	3050	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Mławska	10	27	7800	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Reklamowe
Zielona	10	35/8	710	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Zielona	10	35/9	3913	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Altanka
Akacyjowa	11	49/2	4013	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Budynek gospodarczy
Akacyjowa	11	80/2	28	do 3 lat	Inne
Mazurska	11	38/45	2186	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Wiata
Pionierów	11	76/2	451	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Bartoszycka	12	3	1621	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Reklamowe - Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
Bartoszycka	12	8/1	64	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	69/3	20	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Warmińska	12	18/4	1082	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Adama Stanisława Grabowskiego	12	39/7	172	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Warmińska	12	39/9	66	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Warmińska	12	39/35	58	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Warmińska	12	22/2	50	do 3 lat	Usługowo-handlowe
Wrzosowa	12	68/1	12482	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wrzosowa	12	73/2	122804	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	39/36	17956	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych