

Projekt

z dnia 9 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej
lokalu mieszkalnego, na rzecz jego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 6 Uchwały NR IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024r., poz. 3832), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1a, przy sprzedaży na rzecz jego najemcy, znajdującego się w budynku położonym w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Wiejskiej 88, na działce oznaczonej w obrębie 8 numerem ewidencyjnym 218/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Sprzedawca:
INSPEKTOR
Boje
Justyna Bajc
08.01.2025r.

Sprawdzający:
STARSZY INSPEKTOR
Alcja Wiśniowska
09.01.2025r.

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym

data *09.01.2025r.*
BADCA SPRAWNY
JIRP w Olsztynie Nr 804
Waldemar Żukowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały Rady Miejskiej, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Zgodnie z § 6 uchwały Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024r., poz. 3832) sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona na podstawie wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie w/w uchwały, odbywa się w oparciu o przepisy dotychczasowe. W związku z powyższym zgodnie z §10 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr LXIII/470/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, nabywca lokalu mieszkalnego położonego w budynku wzniesionym do dnia 31 grudnia 1949r. otrzymuje bonifikatę w wysokości 90%. Budynek położony przy ul. Wiejskiej 88 został oddany do użytku w 1909 roku, więc nabywcy lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1a przysługuje 90% bonifikaty.

W związku z wnioskiem najemcy o sprzedaż lokalu mieszkalnego na Jego rzecz, zaistniała konieczność przygotowania projektu niniejszej uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Spomedni:
INSPEKTOR

boje
Justyna Bajc
09.01.2025r.