

Projekt

z dnia 9 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 6 Uchwały NR IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024r., poz. 3832), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1 oraz nr 2, przy sprzedaży na rzecz ich najemców, znajdujących się w budynku położonym w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Zielonej 3, na działce oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Jacek Wiśniowski*

Bez zastrzeżeń pod  
względem formalnym i prawnym

data ..... 09.01.2025r.

**RADCA PRAWNY**  
GPKP w Olsztynie Nr 80

*Waldemar Zbikowski*

Spomedni:  
**INSPEKTOR**  
*Bojca*  
*Justyna Bajca*  
09.01.2025r.

Sprowadzi:  
**STARZY INSPEKTOR**  
*Alicja Kamińska*  
09.01.2025r.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały Rady Miejskiej, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Zgodnie z § 6 uchwały Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024r., poz. 3832) sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona na podstawie wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie w/w uchwały, odbywa się w oparciu o przepisy dotychczasowe. W związku z powyższym zgodnie z §10 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr LXIII/470/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, nabywca lokalu mieszkalnego położonego w budynku wzniesionym do dnia 31 grudnia 1949r. otrzymuje bonifikatę w wysokości 90%. Budynek położony przy ul. Zielonej 3 został oddany do użytku w 1889 roku, więc nabywcom lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 1 i 2 przysługuje 90% bonifikaty.

W związku z wnioskami najemców o sprzedaż lokali mieszkalnych na Ich rzecz, zaistniała konieczność przygotowania projektu niniejszej uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ  
*Jacek Wiśniowski*

Spomocnik:  
INSPEKTOR  
bajc  
Justyna Bajc  
08.01.2025r.