

Projekt

z dnia 10 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów
Miasta Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130, ze zm.), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Lidzbark Warmiński, zatwierdzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim:

- Nr LIII/380/10 z 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 04 czerwca 2010 r., Nr 77, poz. 1247,
- Nr XXXI/233/2016 z 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty miasta Lidzbark Warmiński, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 16 stycznia 2017 r., poz. 322,
- Nr XXXIX/273/2021 z 28 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (22 tereny), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 14 czerwca 2021 r., poz. 2334,
- Nr XLI/285/2021 z 21 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński położonych przy ul. Olsztyńskiej i ul. Krzywej (2 tereny), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 26 lipca 2021 r., poz. 2913,
- Nr LXIII/462/2022 z 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 30 grudnia 2022 r., poz. 6000.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 8, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.



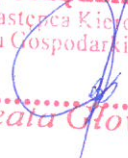
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Lidzbarska
Warmińskiego


Jacek Wiśniowski

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki Komunalnej


Beata Głowala

data 10.01.2025r.

Sprawdził:

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej


Anna Lipnicka - Tarkowian

data 12.01.25

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym

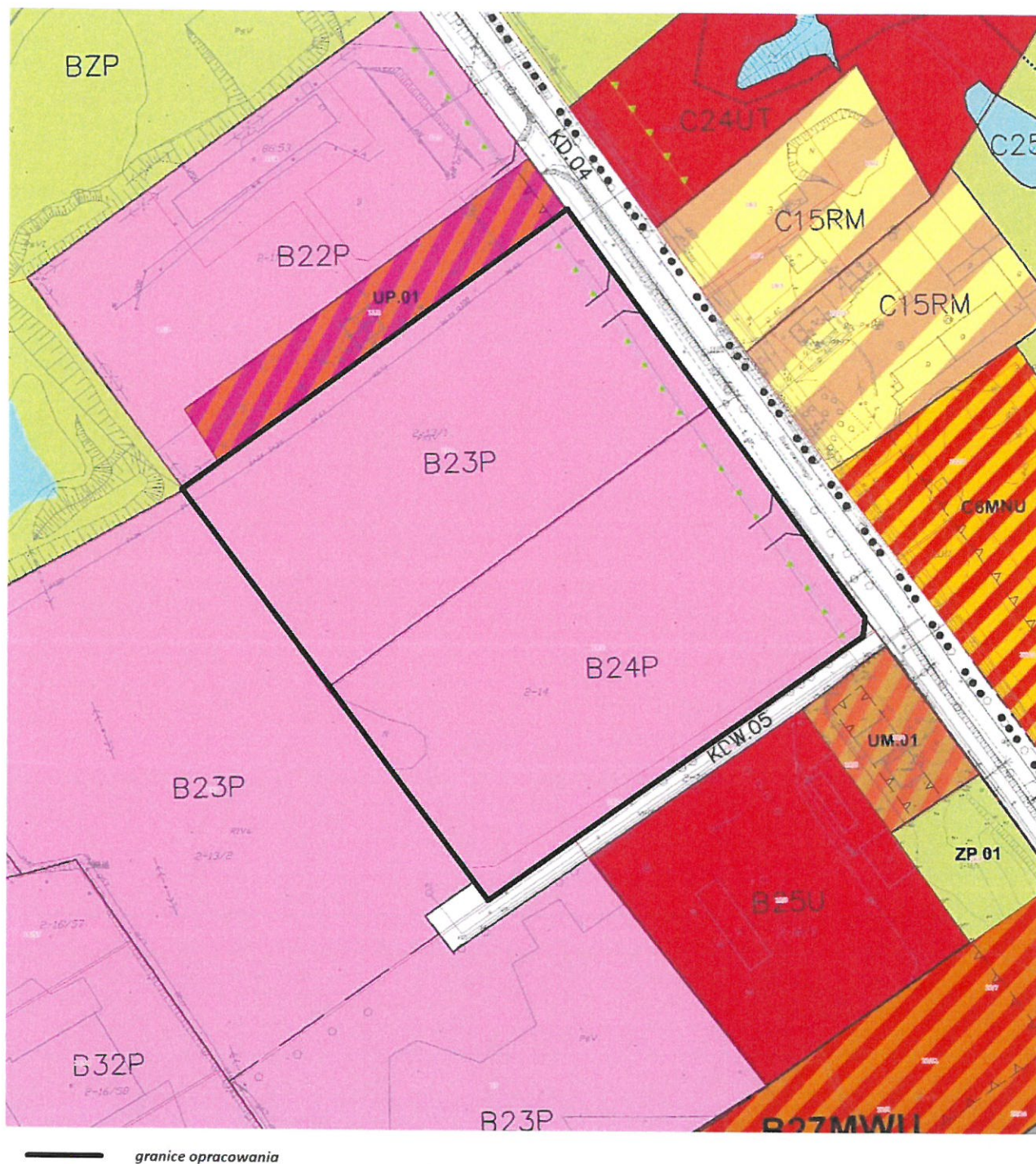
data 10.01.2025r.

MAJSTRO WŁADYSLAW
ul. K. w Olsztynie Nr 800


Majster Władysław

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia.....2025 r.

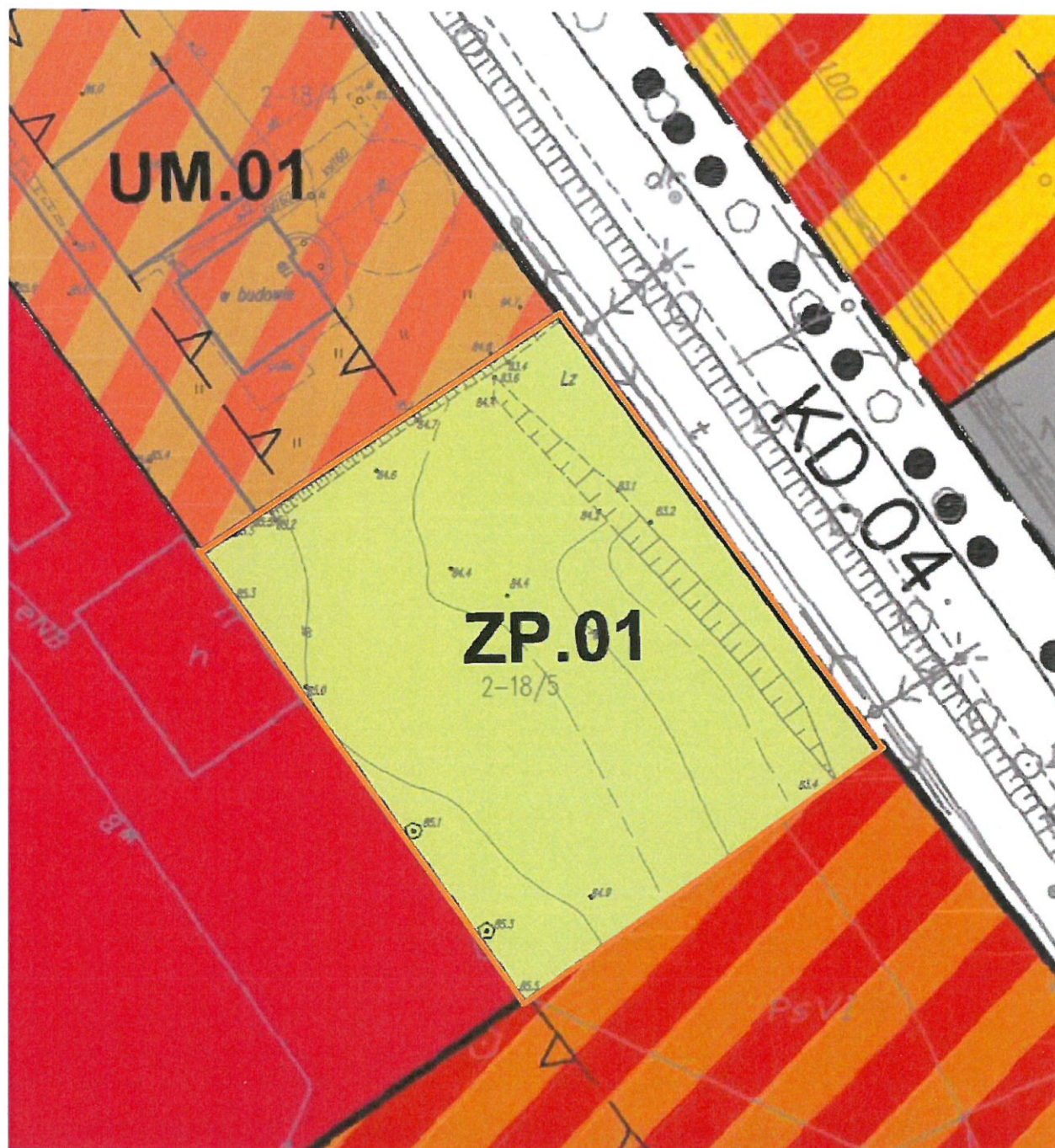
UL. J. DĄBROWSKIEGO



Uchwała Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.	
B23P -	Tereny projektowanej zabudowy przemysłowej i magazynowo-składowej.
B24P -	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia.....2025 r.

UL. DĄBROWSKIEGO



UCHWAŁA Nr XXXI/233/2016 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2016 r.	
ZP.01	Teren zieleni urządzonej



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia.....2025 r.

UL. DĄBROWSKIEGO



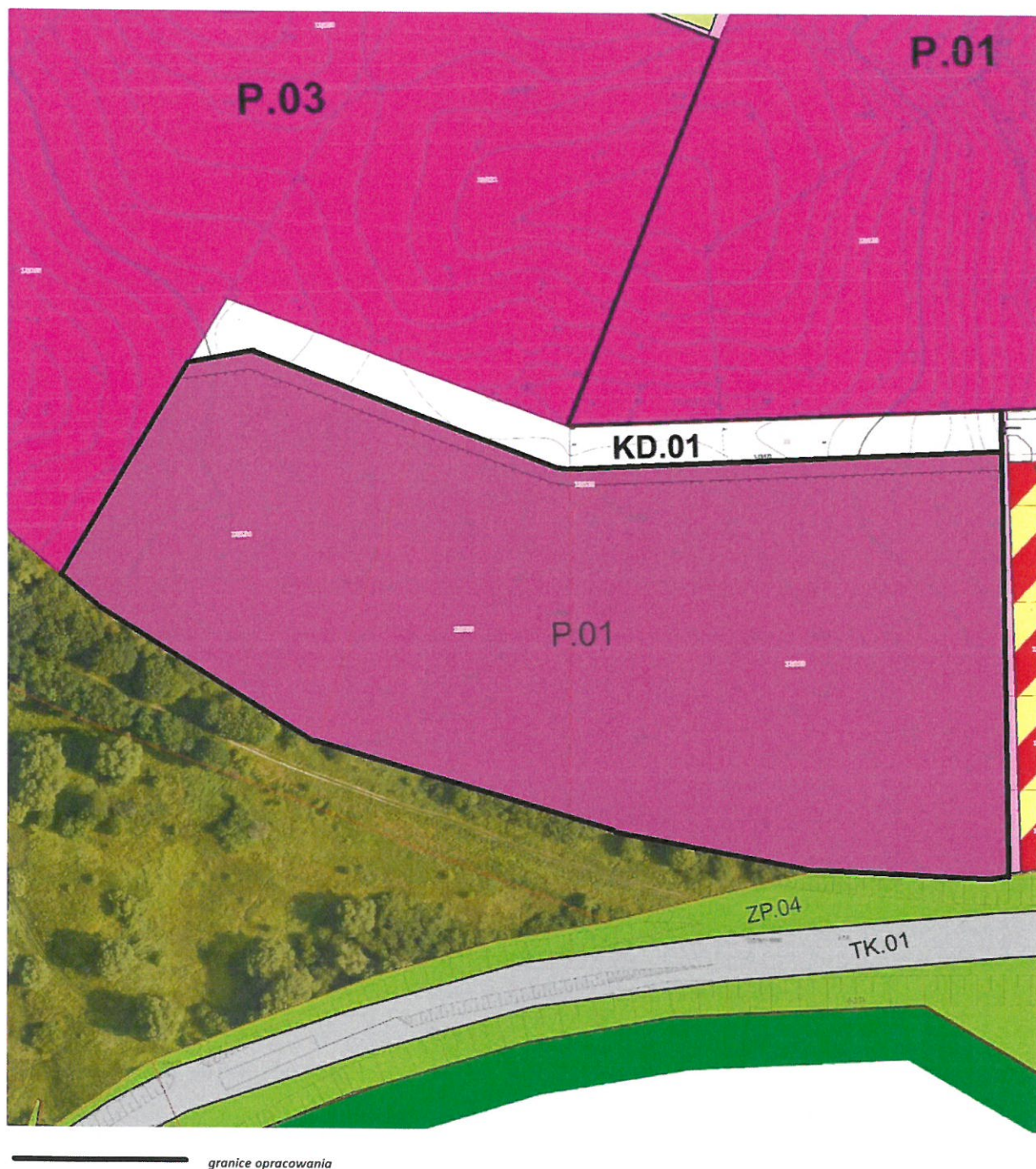
— granice opracowania

UCHWAŁA NR LXIII/462/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 30 listopada 2022 r.	
P.03	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Handwritten signature

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia.....2025 r.

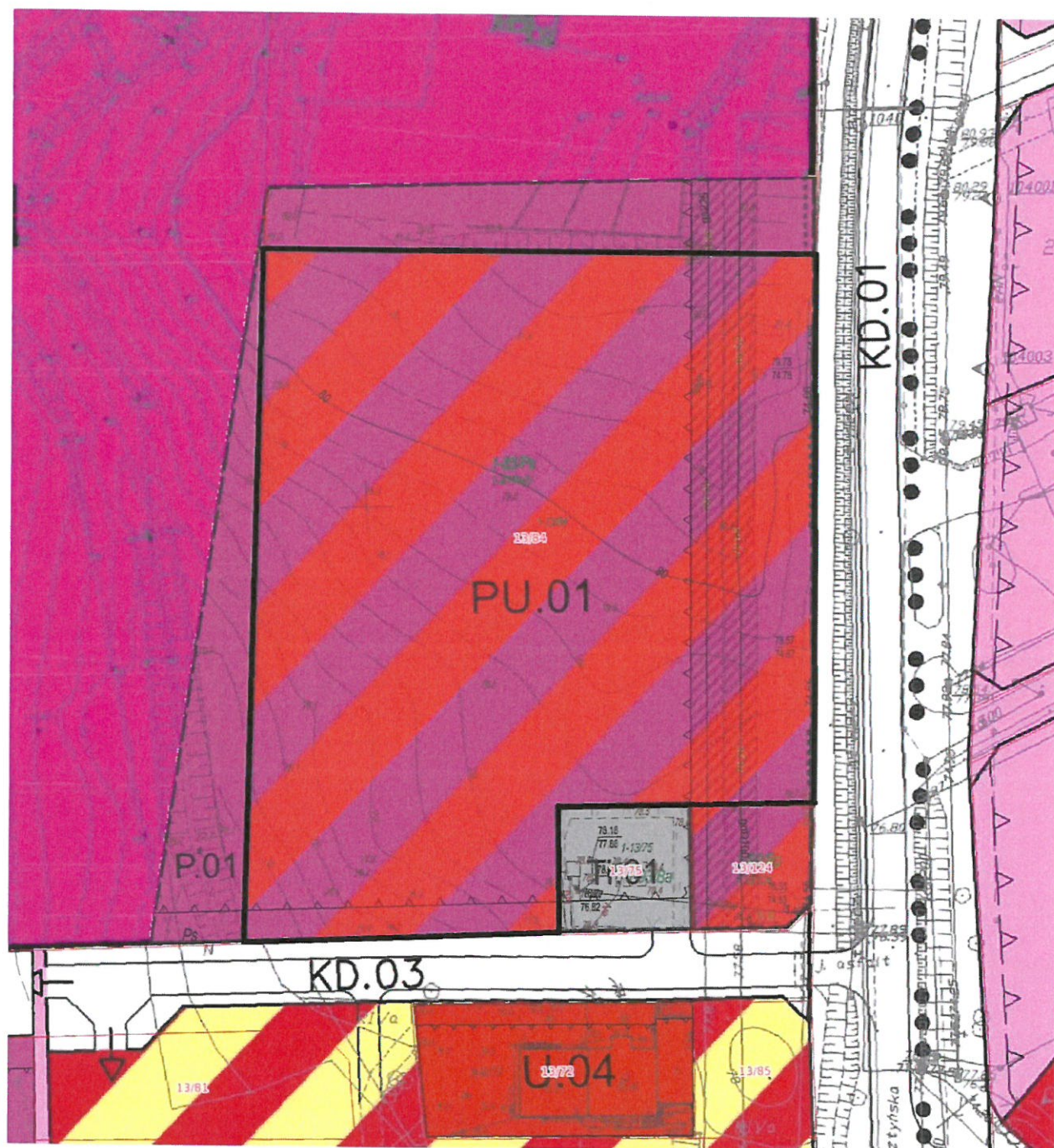
UL. KRZEMOWA



UCHWAŁA NR XLI/285/2021 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 21 czerwca 2021 r.	
P.01	Tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia.....2025 r.

UL. OLSZTYŃSKA



UCHWAŁA NR LXIII/462/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 30 listopada 2022 r.	
PU.01	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia.....2025 r.

UL. ORNECKA

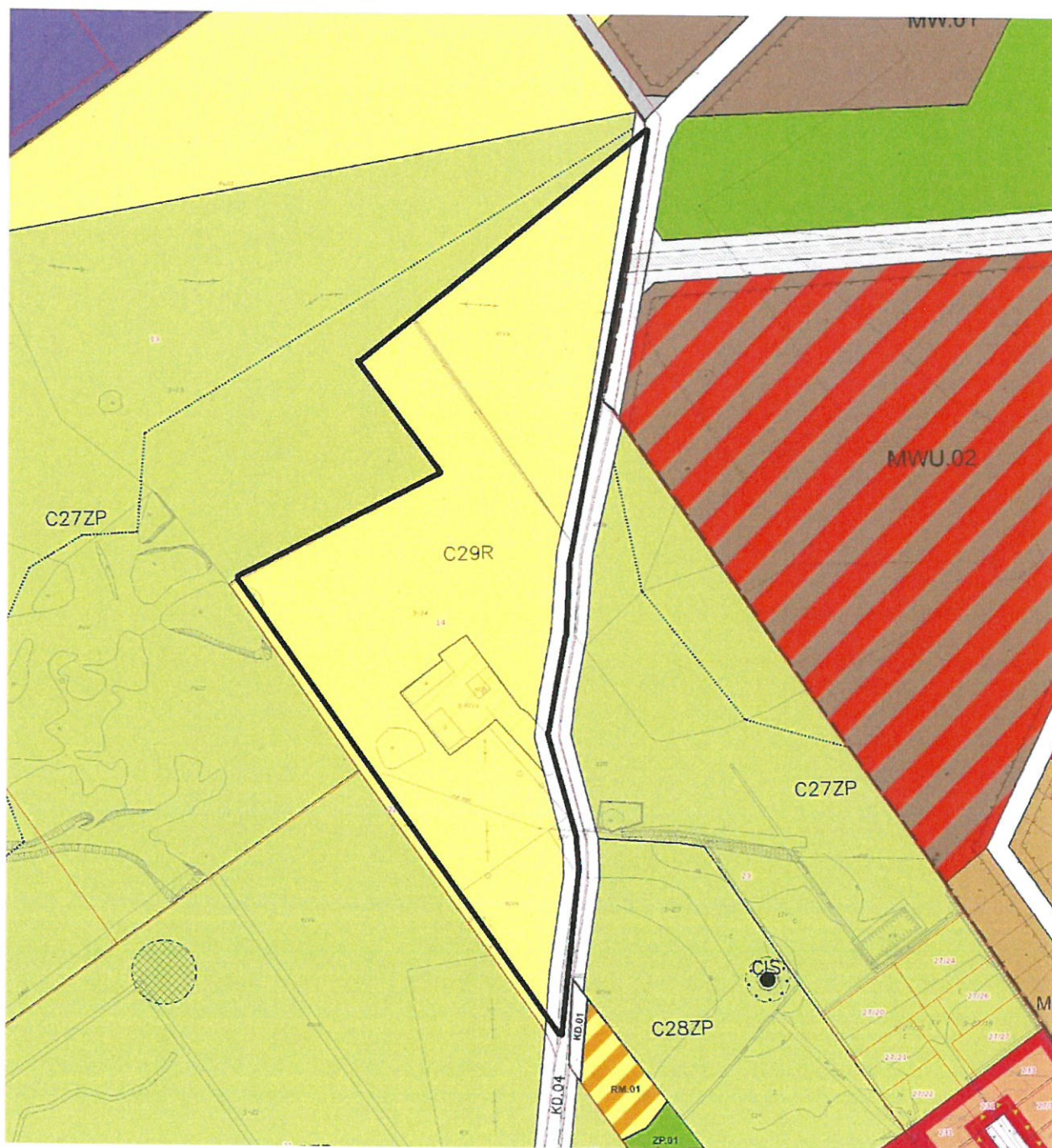


granice opracowania

UCHWAŁA NR LXIII/462/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 30 listopada 2022 r.	
MWU.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
 z dnia.....2025 r.

UL. ROLNA

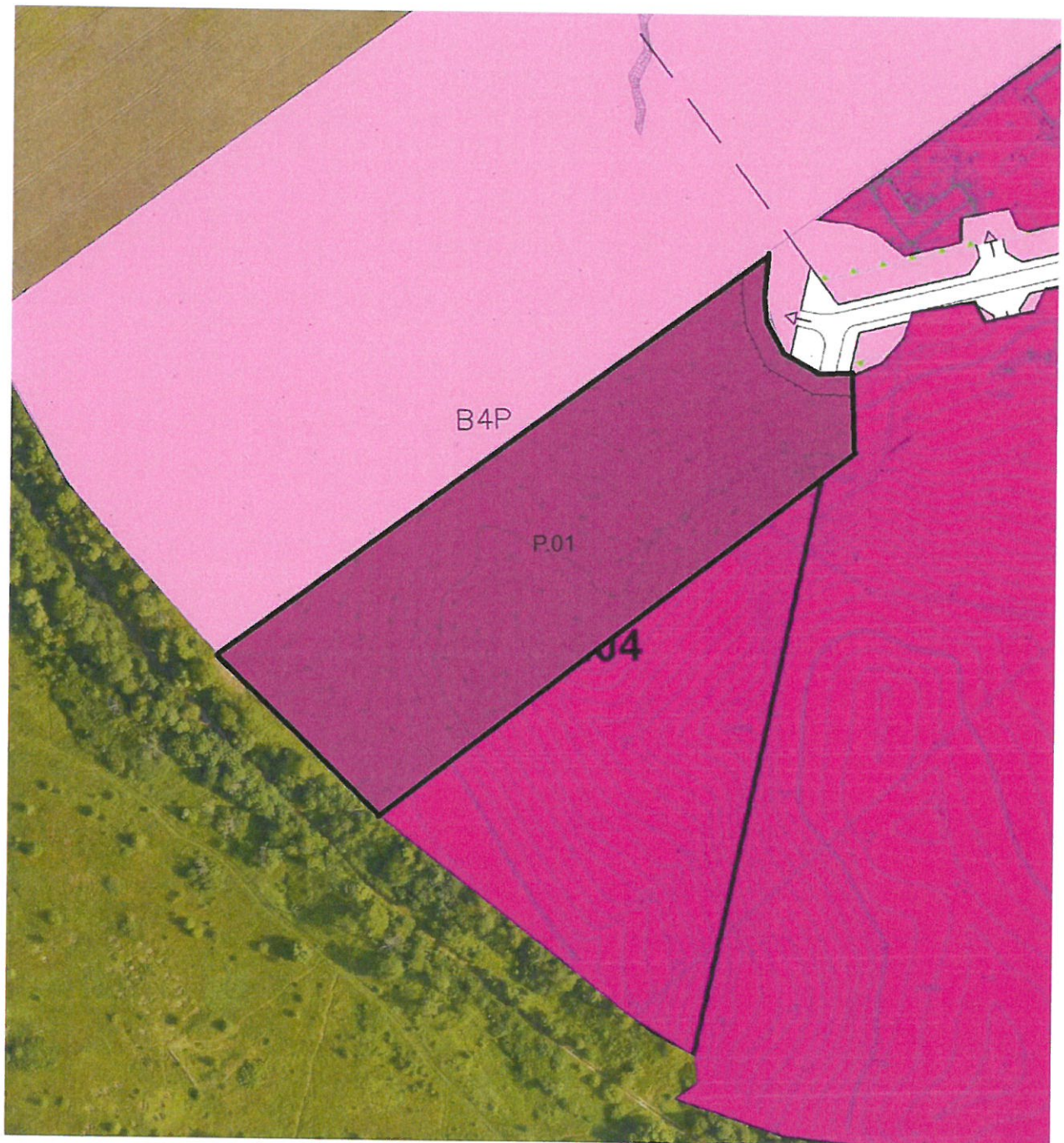


— granice opracowania

Uchwała Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.	
C29R	Tereny istniejących upraw rolnych z możliwością rozwoju warzywnictwa, sadownictwa – adaptowany

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia.....2025 r.

ul. Wodorowa



granicę opracowania

UCHWAŁA NR XXXIX/273/2021 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 28 kwietnia 2021 r.	
P.01	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów Miasta Lidzbark Warmiński.

Do tut. Urzędu Miejskiego wpłynęły wnioski od osób fizycznych oraz przedsiębiorców, posiadających nieruchomości w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński, o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane do wprowadzenia zmiany wynikają z planów inwestycyjnych i dotyczą parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalonych dla poszczególnych obszarów, a także przeznaczenia i funkcji przewidzianych dla tych terenów.

Zgodnie z przepisami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany wymaga przeprowadzenia analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego - po przeprowadzeniu stosownych analiz - powziął decyzję o zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński na wnioskowanych terenach.

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego

Jacek Wiśniowski

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki Komunalnej

Beata Glowala

data 10.01.2015r.

Sprawdził:

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Anna Lipnicka - Tarkowian

data

Analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Lidzbark Warmiński wynika z zamiarów inwestycyjnych mieszkańców i przedsiębiorców posiadających nieruchomości w granicach administracyjnych Lidzbarka Warmińskiego. Potrzeby wprowadzenia zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały we wnioskach skierowanych do tut. Urzędu.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130, ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego dokonał analizy zasadności sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dla wnioskowanych fragmentów.

1. ul. J. Dąbrowskiego, dz. nr 13/1, obręb 0002 LIDZBARK

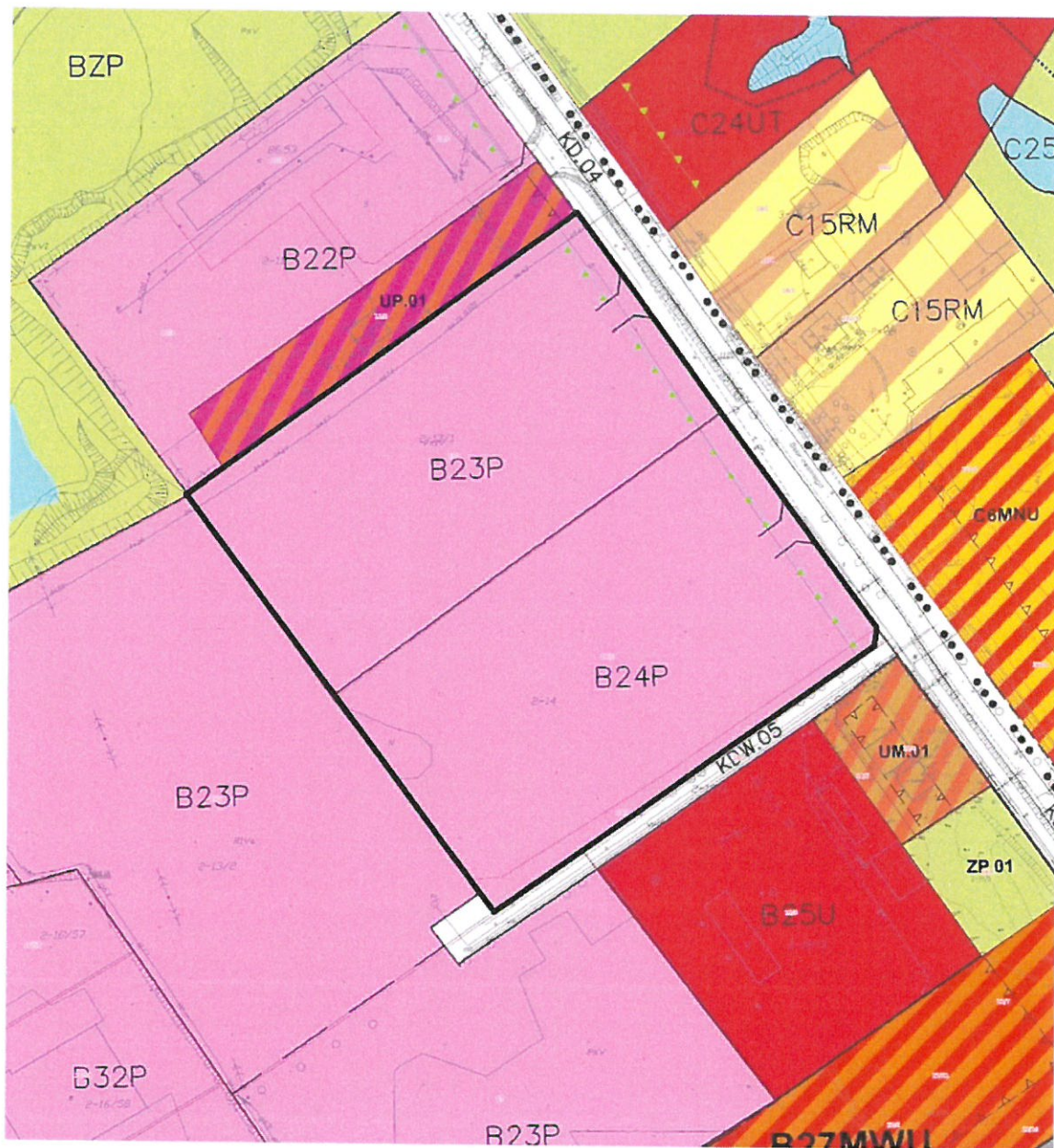
Sporządzenie zmiany mpzp przeprowadzone zostanie na wniosek właścicieli nieruchomości. Na terenie dz. Nr 13/1, obr. 0002 wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia pod usługi, handel i zabudowę mieszkaniową. Obecnie teren przewidziany jest pod zabudowę przemysłową i magazynowo-składową (B23P). Zgodnie ze Studium UiKZP działka znajduje się na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, dla których wyklucza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², natomiast funkcja mieszkalna dopuszczona jest w bryle budynku usługowego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych usługodawcy.

2. ul. J. Dąbrowskiego, dz. nr 14/2, obręb 0002 LIDZBARK

Zmiana mpzp przeprowadzona zostanie na wniosek właścicieli nieruchomości. Wniosek o zmianę dotyczy zasad kształtowania zabudowy i parametrów planowanych budynków. Obecnie teren przewidziany jest pod zabudowę przemysłową i magazynowo-składową (B24P), dla którego ustalono możliwość zabudowy budynkami 2 kondygnacyjnymi z dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych 15° (±5°), krytymi materiałem dachówkopodobnym. Zgodnie ze Studium UiKZP działka znajduje się na terenach zabudowy usługowej o szerokim zakresie, dla których wyklucza się przeznaczenie pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów przewidziane w Studium nie wykluczają wprowadzenia wnioskowanych zmian.

Wnioski zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.

UL. J. DĄBROWSKIEGO



granice opracowania

Uchwała Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.

B23P -	Tereny projektowanej zabudowy przemysłowej i magazynowo-składowej.
B24P -	

Orientacja w terenie.

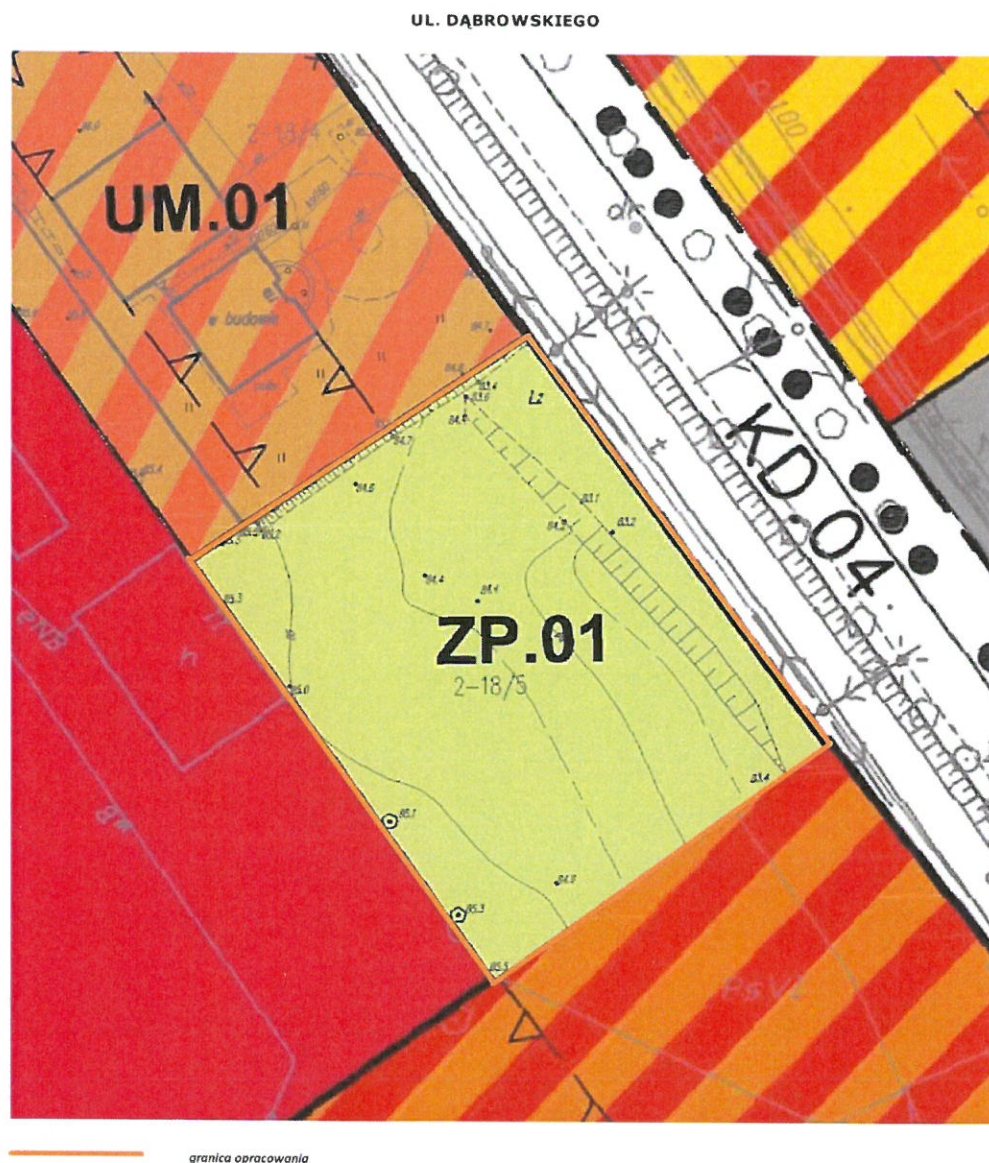


3. ul. J. Dąbrowskiego, dz. nr 18/7, obręb 0002 LIDZBARK

Zmiana mpzp przeprowadzona zostanie na wniosek właściciela terenu.

Wniosek o zmianę dotyczy zmiany funkcji na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym mpzp działka nr 18/7, obręb 0002 miasta przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej. Zgodnie ze Studium UiKZP nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, dla której podstawowe przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa wolnostojąca.

Wniosek zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.



UCHWAŁA Nr XXXI/233/2016 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 listopada 2016 r.	
ZP.01	Teren zieleni urządzonej



4. ul. J. Dąbrowskiego, dz. nr 7/11 – 7/154, obręb 0003 LIDZBARK

Zmianę mpzp podejmuje się z urzędu. Na przedmiotowym terenie planuje się wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację różnych instalacji i urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. Zgodnie ze Studium UikZP, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię OZE, o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi.

Wniosek zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.

UL. DĄBROWSKIEGO



— granice opracowania

UCHWAŁA NR LXIII/462/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 30 listopada 2022 r.	
P.03	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

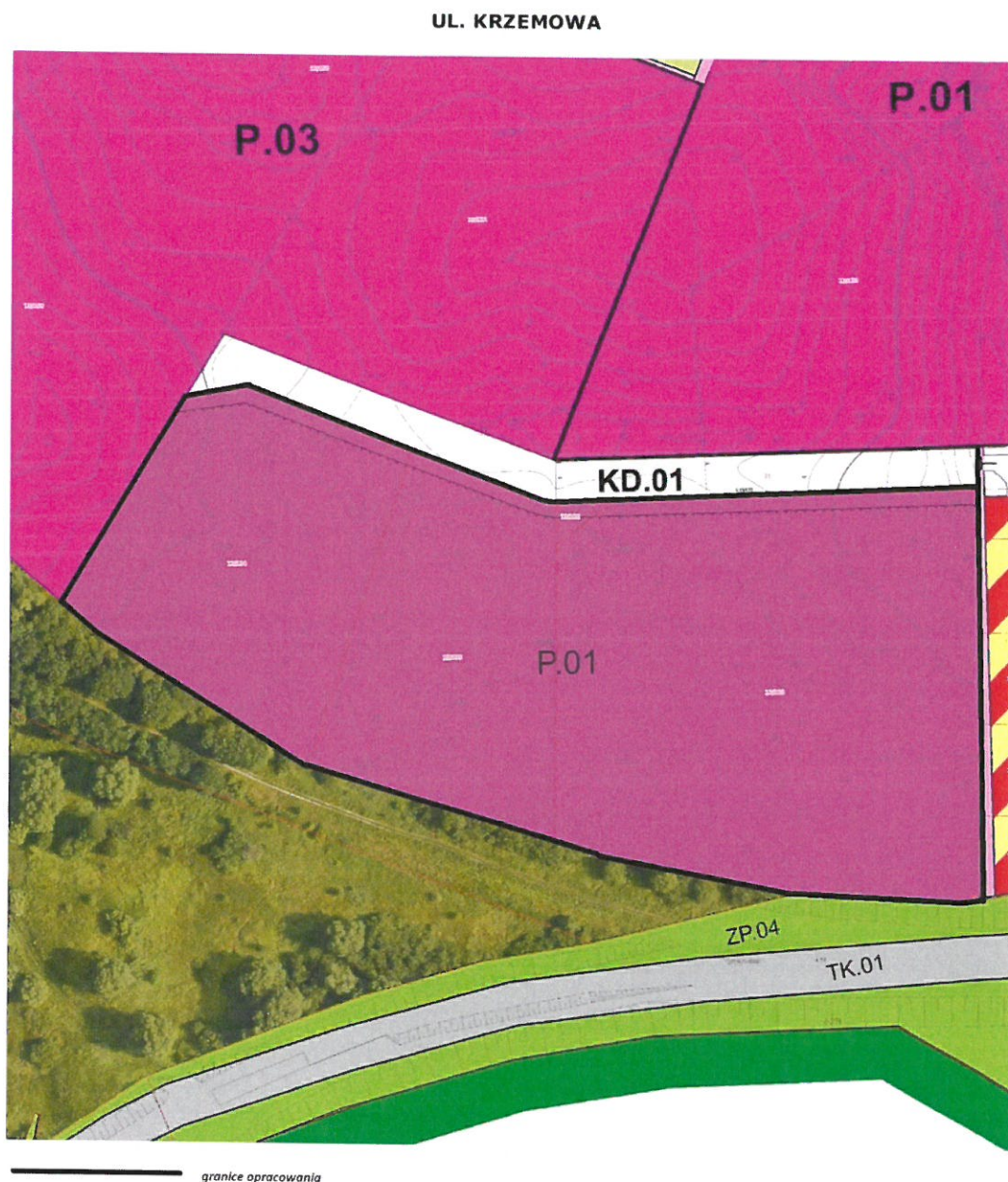


5. ul. Krzemowa, dz. nr 13/134, 13/135, 13/128, 13/123, obręb 0001 LIDZBARK.

Zmiana przeprowadzona będzie na wniosek właściciela działki nr 13/134 oraz z urzędu na pozostałych nieruchomościach. Planowane do wprowadzenia zmiany dotyczą wskaźników zagospodarowania oraz zasad zabudowy terenu – wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość zabudowy. W obecnie obowiązującym mpzp teren przeznaczony jest pod obiekty przemysłowe, składy i magazyny. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia podstawowego.

Zgodnie ze Studium UiKZP są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wniosek zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.



UCHWAŁA NR XLI/285/2021 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 21 czerwca 2021 r.

P.01	Tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów
------	--



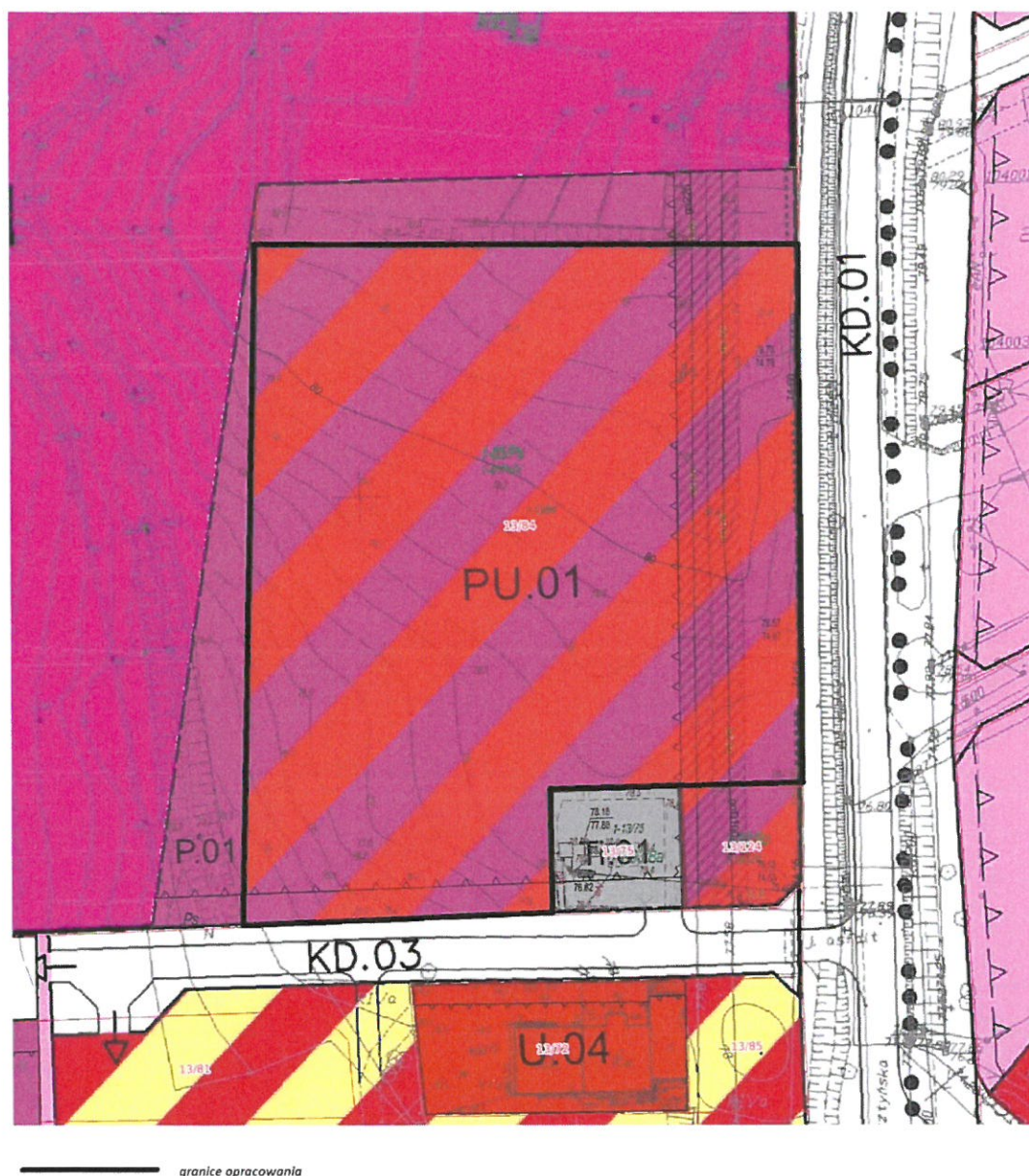
6. ul. Olsztyńska, dz. nr 13/84, obręb 0001 LIDZBARK

Zmiana przeprowadzana będzie na wniosek właścicieli nieruchomości. Wniosek dotyczy skorygowania zapisów dotyczących zasad zabudowy w zakresie wysokości planowanych obiektów. Obecnie zgodnie z obowiązującym mpzp teren przeznaczony jest pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Podstawowe przeznaczenie działki nie ulegnie zmianie.

Zgodnie ze Studium UiKZP są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wniosek zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.

UL. OLSZTYŃSKA



UCHWAŁA NR LXIII/462/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 30 listopada 2022 r.	
PU.01	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej



7. ul. Ornecka, dz. Nr 16/31, 16832, 16/33, 16/35, 16/36, 16/37, 16/38, obręb 0001 LIDZBARK

Zmiany przeprowadzone zostaną na wniosek właściciela terenu.

Wniosek dotyczy rozszerzenia podstawowej funkcji terenu o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i szeregową i związane z tym zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie - zgodnie z mpzp - teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Zgodnie ze Studium UikZP są to tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, o podstawowych kierunkach przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oraz zabudowę usługową wolnostojącą i usługi wbudowane.

Wniosek zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.

UL. ORNECKA



granicę opracowania

UCHWAŁA NR LXIII/462/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 30 listopada 2022 r.

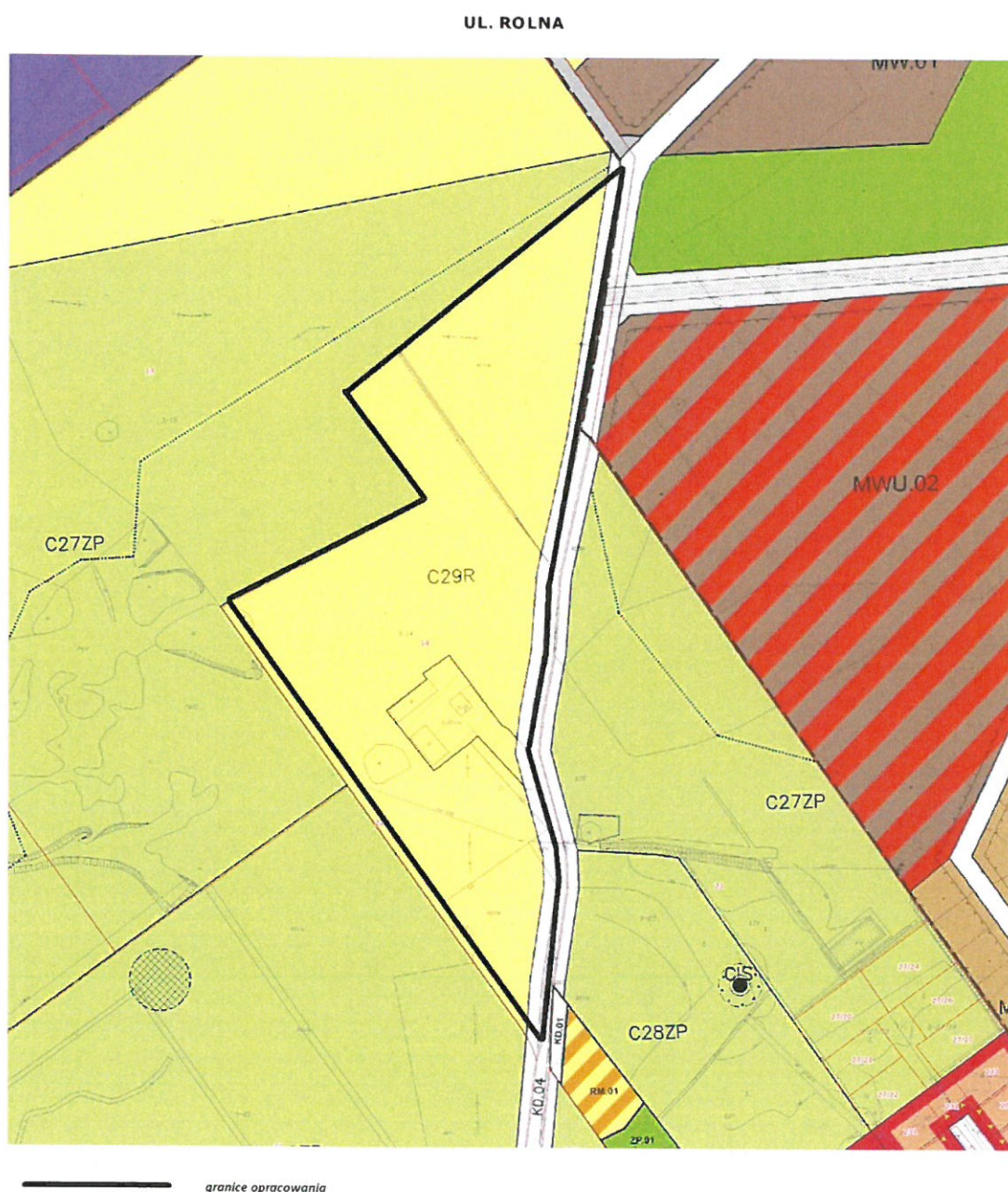
MWU.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
---------------	--



8. ul. Rolna, dz. nr 14, obręb 0003 LIDZBARK

Zmiana wprowadzana będzie na wniosek właściciela nieruchomości, dotyczący dopuszczanych sposobów gospodarki ściekowej. Obecnie obowiązujący mpzp przewiduje przyłączenie obiektów do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub – do czasu budowy takiej sieci - gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wyklucza lokalizacji innych niż szczelne zbiorniki bezodpływowe rozwiązań indywidualnych, pod warunkiem zapewnienia ich wysokiej sprawności.

Wniosek zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.



Uchwała Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.

C29R	Tereny istniejących upraw rolnych z możliwością rozwoju warzywnictwa, sadownictwa – adaptowany
-------------	--



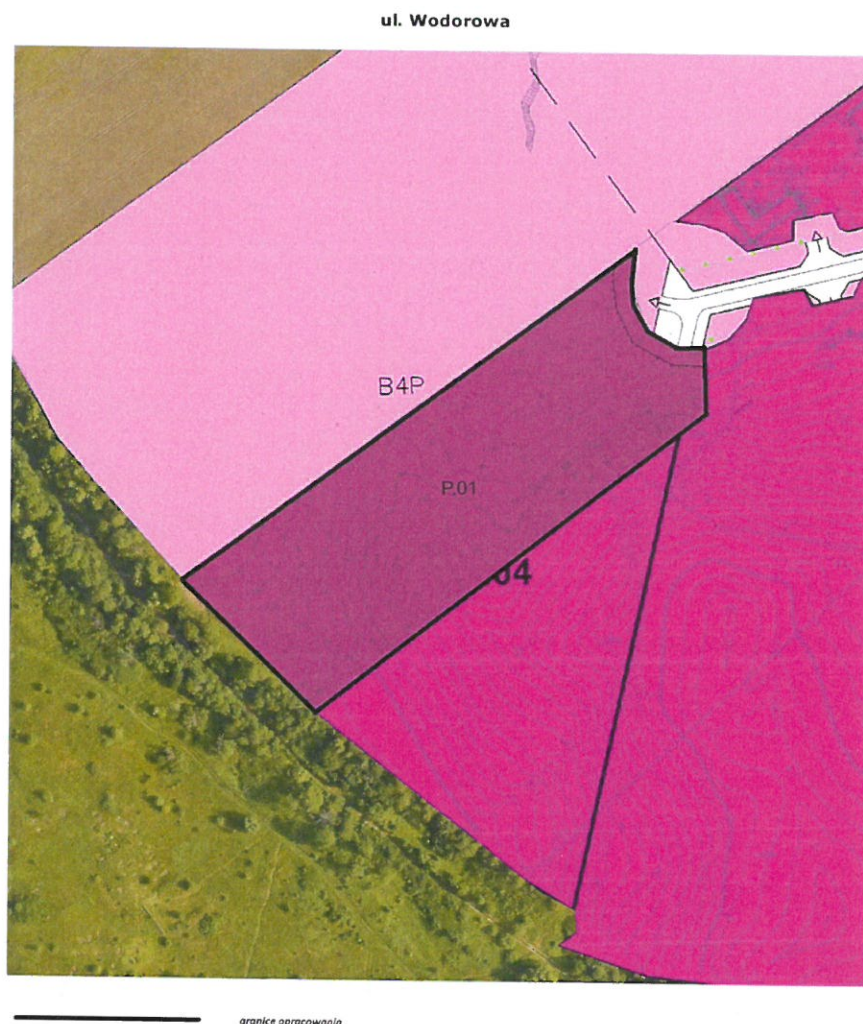
9. ul. Wodorowa, dz. nr 13/110, obr. 0001 LIDZBARK

Zmiana wprowadzana będzie na wniosek właściciela nieruchomości i związana jest z konieczności wyeliminowania niespójnych zapisów dotyczących wskaźników zabudowy terenu.

Zgodnie z obowiązującym mpzp teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie podstawowe nie ulega zmianie.

Wskaźniki określone w Studium UiKZP nie wykluczają możliwości wprowadzenia wnioskowanej zmiany.

Wniosek zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.



UCHWAŁA NR XXXIX/273/2021 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM z dnia 28 kwietnia 2021 r.

P.01	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
------	---

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

