

Projekt

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów
Miasta Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Lidzbark Warmiński, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/380/10 z 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 04 czerwca 2010 r., Nr 77, poz. 1247.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Lidzbarka
Warmińskiego

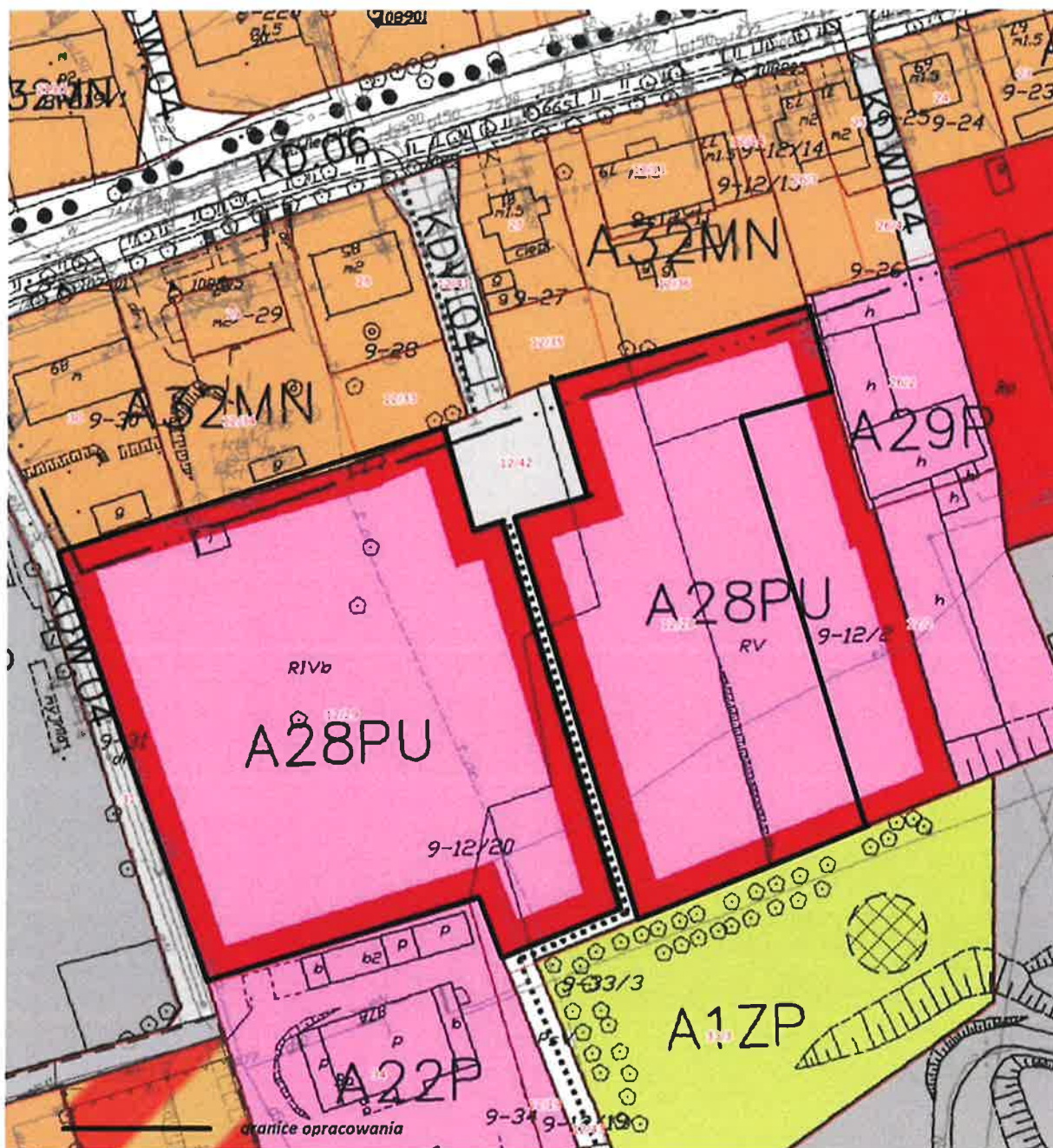
Jacek Wiśniowski

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Anna Lipnicka - Tarkowian

radca prawny
Karol Siergiej
06.02.2025

ul. Wiejska



Uchwała Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.	
A28PU -	Teren przemysłu nieuciążliwego i usług nieuciążliwych.

$\frac{1}{2}$

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów Miasta Lidzbark Warmiński

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego przeprowadził analizę możliwości zagospodarowania terenu działek nr 12/28 i 12/29, obręb 0009 Lidzbark Warmiński zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Parametry i wskaźniki zabudowy określone w przedmiotowym planie wymagają zmiany w sposób pozwalający na efektywne zainwestowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i oczekiwaniami inwestora.

Na podstawie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustalenia studium Burmistrz podjął decyzję o konieczności opracowania stosownych zmian w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dla terenu A28PU.

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego


Jacek Wiśniowski

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej


Anna Lipnicka - Tarkowian

Analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Lidzbark Warmiński wynika z zamiarów inwestycyjnych przedsiębiorcy, w posiadaniu którego znajdują się nieruchomości objęte planowaną zmianą. Potrzeba wprowadzenia zmian w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest planowaną rozbudową zakładu usługowego i koniecznością efektywnego wykorzystania przestrzeni.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130, ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego dokonał analizy zasadności sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dla wskazanego fragmentu.

ul. Wiejska, dz. nr 12/28, 12/29, obręb 0009 LIDZBARK

Sporządzenie zmiany mpzp przeprowadzone zostanie z urzędu. Zmiany dotyczyły będą wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. wysokość budynków, powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, itp. Obecnie teren przewidziany jest pod zabudowę przemysłową i nieuciążliwych usług (A28PU). Przeznaczenie podstawowe ulegnie zmianie poprzez wyłączenie produkcji.

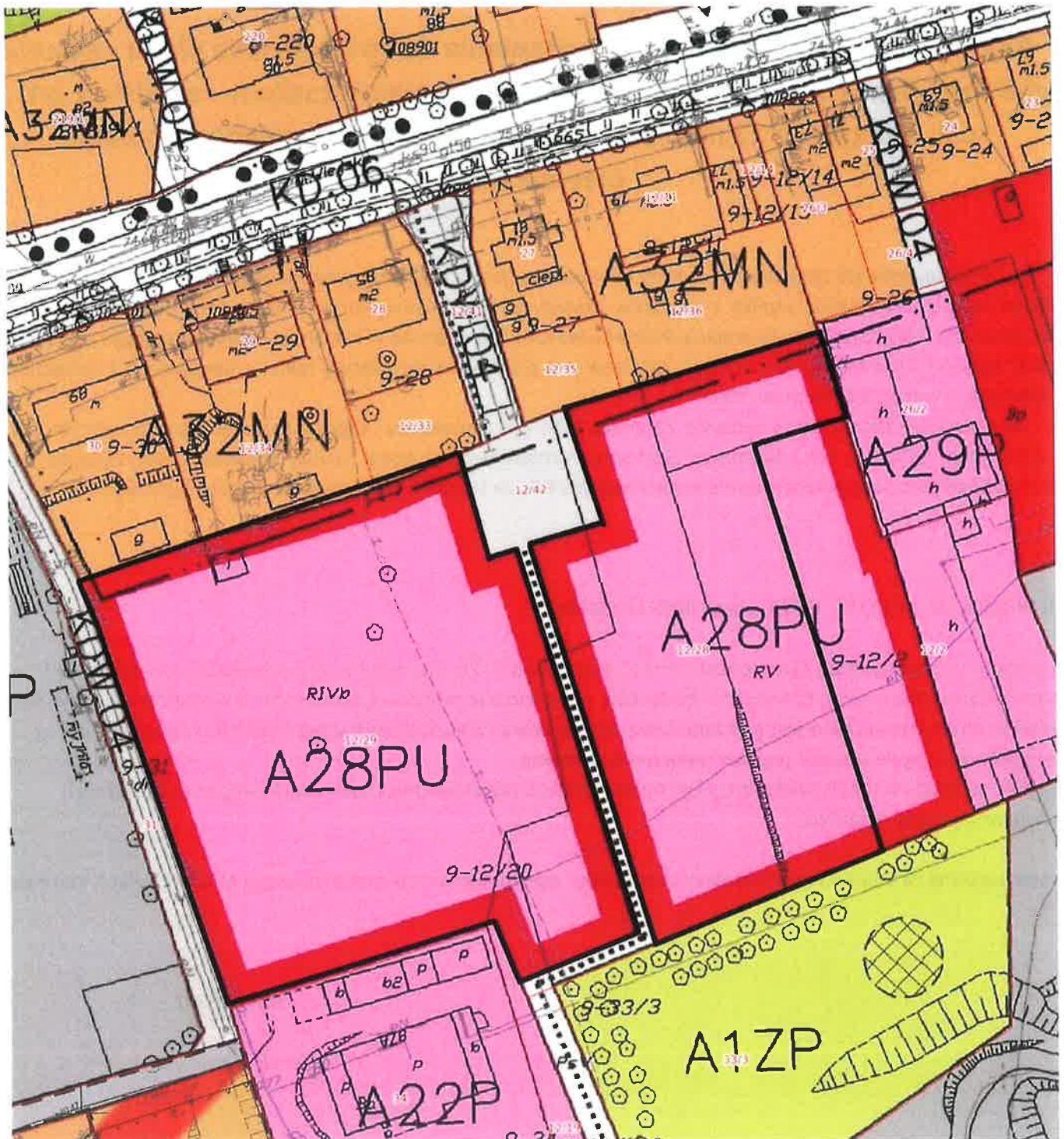
Zgodnie ze Studium UiKZP działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla których wyklucza się usługi uciążliwe.

Zmiana zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

Sporządziła:
Beata Głowala



granica opracowania

Uchwała Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.

A28PU	Tereny przemysłu nieuciążliwego i usług nieuciążliwych.
-------	---

Orientacja w terenie.

