

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia, 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy zawartych na grunt komunalny
stanowiący własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy (przedłużenie umów) na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów komunalnych położonych w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński oraz na grunty położone poza granicami administracyjnymi miasta Lidzbark Warmiński.

2. Nieruchomości gruntowe w całości lub w części oddane w dzierżawę przedstawia poniższa tabela.

Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki do wydzierżawienia	Okres dzierżawy	Cel dzierżawy
3	31/2	40 m ²	do 3 lat	Publiczne, społeczne (Inteligentny Terminal Komunikacyjny POINT)
3	219/1	39m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
4	73/2	198 m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
5	83	250m ²	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Wypoczynkowe
7	30/39	350m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
7	30/40	1000m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
7	185	600m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
9	12/36	50m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
11	32	300m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
11	82	40m ²	do 3 lat	Upraw rolnych,

				warzywniczych i sadowniczych
12	27/42	70m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
12	70	300m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Markajmy	115/3	4485m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Markajmy	143/15	11349m ²	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Sponsorzy:
PODINSPEKTOR
Sylwia Hatuszczak
12.03.2025r.

sprawdza:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Wołoszewicz
12.03.2025r.

bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym
data 12.03.2025r.
w Górzynie Nr 806
projektant: J. Hatuszczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działki wymienione w tabeli w §1 ust. 2 od wielu lat są oddawane w dzierżawę. Tereny te są utrzymywane w czystości, dobrze zagospodarowane i użytkowane zgodnie z warunkami zawartymi w umowach dzierżawy. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcom korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a Gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Łucja Wiśniowski

Sprowadziła:
POCISPEKTOR
Sylwia Hatuszczak
12.03.2025r.

Sprowadził:
Kierownik
Referatu Geodeta i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
12.03.2025r.