

Projekt

z dnia 7 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie akceptacji ceny sprzedaży Term Warmińskich.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim akceptuje cenę sprzedaży „Term Warmińskich”, tj. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej 1, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OL1L/00014976/3, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 9 jako działki nr 45/35, 45/37, 45/38 oraz 45/39 o powierzchni 5,6899ha wraz z wyposażeniem, za cenę uzyskaną przez Powiat Lidzbarski, nie mniejszą niż 40 000 000,00zł (słownie: czterdzieści milionów złotych 00/100), w tym:

- cena nieruchomości nie mniejsza niż 38 100 000,00zł (słownie: trzydzieści osiem milionów sto tysięcy złotych 00/100),
- cena środków trwałych znajdujących się w obiekcie „Termy Warmińskie” nie mniejsza niż 1 900 000,00zł (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXVII/509/2023 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie akceptacji ceny sprzedaży Term Warmińskich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

Sponsorzy:
PODINSPEKTOR

Sylwia Hałuszczak
07.03.2025r.

Karel Sauer
wzr. puz.
11.03.2025

sprawdza:
Kierownik
Referatu Geografii i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
07.03.2025

UZASADNIENIE

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej obiektami "Term Warmińskich" została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Sokolnika firma RIW-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie na kwotę 33.150.000,00zł netto. Jest to wartość prawa własności gruntu i prawa własności budynków, budowli i urządzeń budowlanych. Wartość ta została określona przez rzeczoznawcę w podejściu dochodowym i była skalkulowana w oparciu o dochód i koszty operatora, jakie generuje działalność w obiekcie. Środki trwałe wraz z wyposażeniem zostały wycenione na kwotę 1.900.000,00zł netto.

Dnia 26.02.2025r. Rada Powiatu Lidzbarskiego podjęła Uchwałę nr OR.0007.59.2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kąpielowej 1, zabudowanej obiektami sportowo-rekreacyjnymi "Termy Warmińskie" wraz z ruchomościami stanowiącymi wyposażenie tego obiektu za cenę nie mniejszą niż 40.000.000,00zł w tym: nieruchomości za cenę nie mniejszą niż 38.100.000,00zł oraz środki trwałe wraz z wyposażeniem za cenę nie mniejszą niż 1.900.000,00zł.

W związku z powyższym Burmistrz postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

sporządziła:
PODIINSPEKTOR
Sylwia Natuszczak
07.03.2025r.

sporządził:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Piósewicz
07.03.2025r.