

Sprawozdanie Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z działalności w okresie od 07 lutego 2025 roku do 17 marca 2025 roku.

1. W dniu 12.02.2025 roku została zawarta umowa z Wykonawcą: 40 NET Sp. z o.o., ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 19A, 10-693 Olsztyn na realizację zadania pn. „Opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 – etap I”

Zgodnie z zawartą umową:

- wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 14 000,00 złotych brutto;
- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 24.03.2025 r.

2. W dniu 14.02.2025 roku została zawarta umowa z Wykonawcą: 40 NET Sp. z o.o., ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 19A, 10-693 Olsztyn na realizację zadania pn. Opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami dla inwestycji pn. „Budowa ścieżek rowerowo-piesznych jako element systemu komunikacyjnego Lidzbarka Warmińskiego”.

Zgodnie z zawartą umową:

- wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 14 000,00 złotych brutto;
- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31.03.2025 r.

3. W dniu 20.02.2025 roku upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa pomieszczeń w szkole podstawowej nr 1 w Lidzbarku Warmińskim na potrzeby adaptacji Publicznego Żłobka Miejskiego w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029”.

W ww. terminie złożyli oferty następujący Wykonawcy:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	Przedsiębiorstwo Budowlane MARYBUD Marianna Kwiatkowska ul. 1 Maja 6 10-118 Olsztyn	3 242 804,18 zł
2.	EWA GIEDRYS ELEKTRYCZNY PATROL Al. Broni 11/22B, 11-300 Biskupiec	3 287 777,00 zł
3.	Materiały Budowlane Hurt-Detal Arkadiusz Gołombiewski ul. Zientary-Malewskiej 4 11-200 Bartoszyce	3 299 000,00 zł



4.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe „Domex” Jan Fydrych ul. Piłsudskiego 17 11-100 Lidzbark Warmiński	3 291 248,51 zł
5.	BUDOM Sp. z o.o. ul. Żelazna 5 11-130 Orneta	2 981 000,00 zł
6.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo-Handlowe „LECH-BUD” Sp. z o.o. ul. Piękna 3A 11-100 Lidzbark Warmiński	3 133 385,04 zł

Postępowanie w toku.

4. W dniu 28.02.2025 roku została zawarta umowa z Wykonawcą: Panem Sebastianem Menderskim, zam. ul. Strzelca 23, Tomaszkowo, 11-034 Stawiguda na realizację zadania pn. „Wykonanie ekspertyzy ornitologiczno- chiropterologicznej dla inwestycji pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej nr 1 - etap I.

Zgodnie z zawartą umową:

- wartość wykonania przedmiotu umowy wynosi: 4 500,00 złotych brutto;
- termin realizacji przedmiotu umowy: I etap do dnia 05.03.2025 r.
II etap do dnia: 30.06.2025 r.

5. W dniu 28.02.2025 r. została zawarta umowa z Wykonawcą KARPIUK KONRAD F. H. U. CAR-BUD, ul. Ogródkowa 1/30, 20-067 Lublin, na realizację zadania pn. Zakup 9-osobowego samochodu służbowego.

Zgodnie z zawartą umową:

- wartość przedmiotu umowy wynosi: 198 891 złotych brutto;
- termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 30.04.2025 r.

6. W dniu 17.02.2024 r. wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Dostawa, sadzenie roślin i pielęgnacja zieleni na terenie Lidzbarka Warmińskiego. Zapytanie ofertowe skierowano do trzech Wykonawców oraz zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego. Termin składania ofert wyznaczono na 21.02.2025 r.

W wyznaczonym terminie na składanie ofert, ofertę złożył następujący Wykonawca:

Numer oferty	Wykonawca	Cena ryczałtowa brutto (z VAT) w zł (PLN)
1.	GREENTECHNICA Rafał Kołodziejczak ul. Ogrodowa 5/1 11-100 Lidzbark Warmiński	83 840,00 zł

W dniu 27.02.2025 r. została zawarta umowa z Wykonawcą: GREENTECHNICA Rafał Kołodziejczak, ul. Ogrodowa 5/1, 11-100 Lidzbark Warmiński na realizację zadania pn.: Dostawa, sadzenie roślin i pielęgnacja zieleni na terenie Lidzbarka Warmińskiego.

Zgodnie z zawartą umową:

- wartość przedmiotu umowy wynosi: 83 840,00 złotych brutto;
- termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.

7. W dniu 12.03.2025 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w obrębie 12 numerem 39/30 o pow. 852 m², położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej. Cena wywoławcza: 81.200,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu: 82.020,00 zł netto.
8. W dniu 13.03.2025 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w obrębie 12 numerem 39/28 o pow. 861 m², położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Warmińskiej. Cena wywoławcza: 81.600,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym - brak wpłaty wadium.
9. W dniu 05.03.2025 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w obrębie 11 numerem 124 o pow. 5099 m², położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Leśnej. Cena wywoławcza: 286.300,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu: 289.170,00 zł + należny podatek VAT zł netto.
10. Sporządzono 53 umów dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin oraz na cele inne niż uprawy.
11. Ustanowiono notarialnie służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna za kwotę 7.466,10 zł brutto – ul. Marii Konopnickiej (dz. nr 7-40/39), ul. Mikołaja Kopernika (dz. 7-257/13).
12. Dnia 28 lutego 2025 roku odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę dwóch stanowisk gastronomicznych położonych na terenie Gminy Lidzbark Warmiński, obręb Łabno – teren Uzdrowiska (część działki nr 47/31). Cena wywoławcza za jedno stanowisko: 114,00 zł netto miesięcznie.
W wyniku przetargu oddano w dzierżawę dwa stanowiska gastronomiczne – cena osiągnięta w przetargu:
Stanowisko nr 1 – 1.120,00 zł + 23% VAT.
Stanowisko nr 2 – 1.600,00 zł + 23% VAT.



13. Podpisano umowę na udostępnienie terenu z firmą Nexera Sp. z o. o. na wykonanie przyłączy optotelekomunikacyjnych na terenie miasta Lidzbarka Warmińskiego (ul. Księcia Józefa Poniatowskiego, ul. Legionów, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Piękna, ul. Adama Stanisława Grabowskiego). Jednorazowa opłata z tytułu udostępnienia terenu wynosi 5.424,30 zł brutto.
14. Dnia 17 marca 2025 roku odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu położonej przy ul. Wysokiej Bramy w Lidzbarku Warmińskim, oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 53/13 z przeznaczeniem na cele usługowo-handlowe o powierzchni 9 m².
Cena wywoławcza: 161,10 zł netto rocznie.
Cena osiągnięta w przetargu: 171,10zł + 23% VAT.
15. Dnia 27.02.2025 r. podpisano umowę z "Jasam" Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 66, 10-450 Olsztyn na zadanie: Sukcesywne dostawy materiałów budowlanych, zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Wartość umowy: 46.000,00 zł brutto. Termin wykonania umowy do 31.12.2025 r. lub do wyczerpania kwoty brutto.

Burmistrz
Jacek Wiśniowski

Sporządziła:

18.03.2025
INSPEKTOR
Ewa Kępińska
Wiceburmistrz Miasta
Wiesław Skrzętkowski