

Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na działkę nr 114/1 w obrębie 5 przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Lidzbarku Warmińskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów, w obrębie 5 numerem 114/1 o powierzchni 105m².

§ 2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z Panem Jackiem Walesiak.

§ 3. Dzierżawiony teren będzie wykorzystywany na cele usługowo-handlowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

SPRAWCZĄCY
INSPEKTOR
Maciej Gajewski
14.05.2025r.

SPRAWCZĄCY
STARSZY INSPEKTOR
Alicja Kamińska
14.05.2025r.

radca prawny
Karol Siergiej
14.05.2025r.

UZASADNIENIE

Dnia 03 marca 2025 roku Pan Jacek Walesiak wystąpił z wnioskiem o wdzierżawienie na okres 10 lat działki położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 5-114/1. Na przedmiotowym terenie, Pan Jacek Walesiak wybudował z własnych środków finansowych oraz na podstawie pozwolenia na budowę pawilon handlowy.

Zawarcie 10 letniej umowy dzierżawy stwarza wnioskodawcy możliwość wystąpienia w przyszłości o wykup gruntu pod pawilonem.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

w z. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

SPRZĄDZIŁ
INSP. GOSPOD.
M. Gajewski
16.03.2025

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 15.05.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem