

Projekt

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele publiczne oraz pod urządzenia
infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele publiczne na część nieruchomości :

- 1) zabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Przystaniowej oznaczonej w obrębie 8 numerem ewidencyjnym 69/2 o powierzchni 4781m², księga wieczysta Nr OL1L/00029029/8, wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami stacji uzdatniania wody,
- 2) zabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Przystaniowej oznaczonej w obrębie 8 numerem ewidencyjnym 68/22 o powierzchni 2979m², księga wieczysta Nr OL1L/00014921/3, wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami stacji uzdatniania wody,
- 3) zabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kanałowej oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 65 o powierzchni 7120m², księga wieczysta Nr OL1L/00014874/8, wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami oczyszczalni ścieków,
- 4) zabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Jana Dantyszka oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 59/5 o powierzchni 1299m², księga wieczysta Nr OL1L/00014876/2, wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami oczyszczalni ścieków,
- 5) zabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Jana Dantyszka oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 59/6 o powierzchni 859m², księga wieczysta Nr OL1L/00014876/2, wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami oczyszczalni ścieków,
- 6) zabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Jana Dantyszka oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 39/7 o powierzchni 225m², księga wieczysta Nr OL1L/00014901/7, wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami oczyszczalni ścieków,
- 7) niezabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Pięknej oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 71 o powierzchni 682m², księga wieczysta Nr OL1L/00013018/3,
- 8) niezabudowanej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Pięknej oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 89/1 o powierzchni 127m², księga wieczysta Nr OL1L/00014875/5.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej o łącznej długości 20701,84mb.

§ 2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Inspektor
Marek Gajewski
09.07.2025

sprawdził:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
09.07.2025

Dotyczy zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym
data 09.07.2025
Zu

UZASADNIENIE

Przekazanie w dzierżawę nieruchomości i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w niniejszej uchwale jest zasadne, biorąc pod uwagę fakt, że zarządzanie nimi i ich eksploatacja wymaga specjalistycznej obsługi, wiedzy technicznej oraz wykwalifikowanego personelu.

Uwzględniając powyższe, Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przekazać je w formie umowy dzierżawy Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim.

Ponadto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym Burmistrz postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

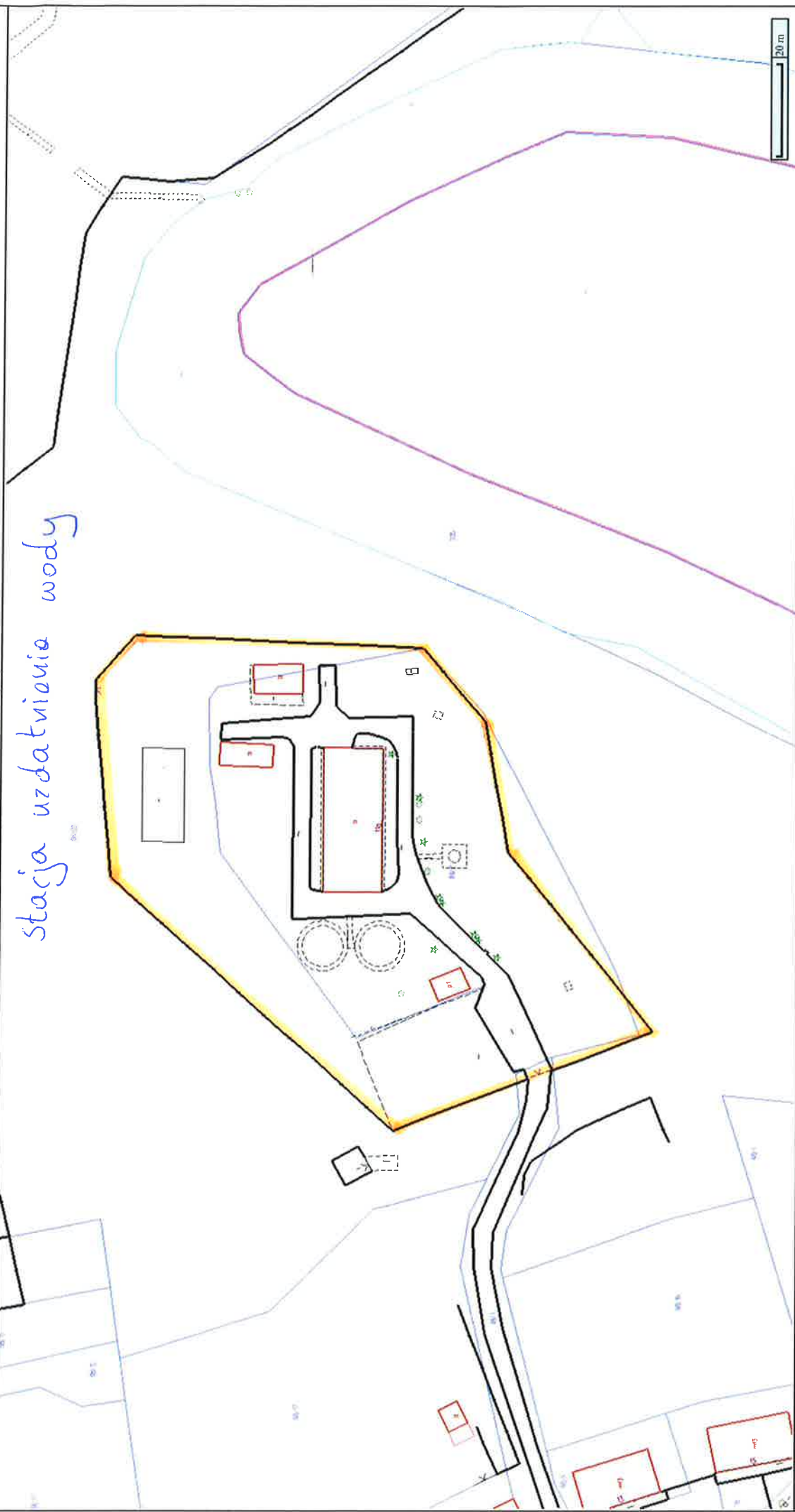
Burmistrz
Jacek Gajewski

sporządził:
INDEPENDENT
Mateusz Gajewski
03.07.2025r.

sprawdził:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
08.07.2025r.

Wydruk mapy

stacja uzdatniania wody

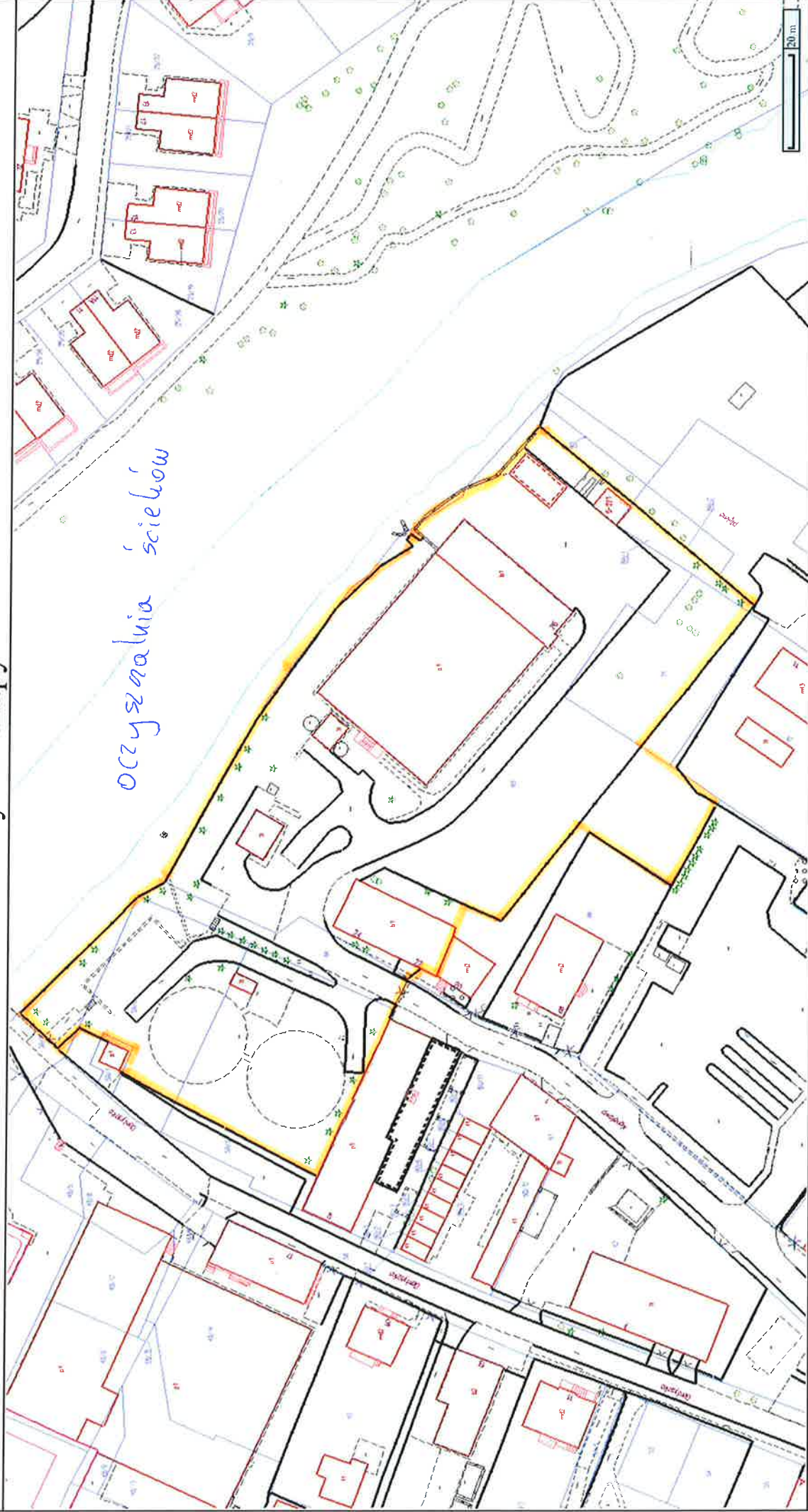


Sporządzono dnia: 09.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wydruk mapy

oczyszczalnia ścieków



Sporządzono dnia: 09.07.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem