

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na część działki nr 173/14 w obrębie 7 przy ulicy Zamkowej w Lidzbarku
Warmińskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Zamkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 7 numerem 173/14 o powierzchni 33m².

§ 2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z firmą GreenWay Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, z przeznaczeniem na cele publiczne - budowa i eksploatacja ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Spowodował
INSPEKTOR
Mateusz Gajdoski
08-07-2025

sprawdzał:
Kierownik
Referatu Geod. i Gospod. Nieruchomościami
Agnieszka Kłosewicz
08-07-2025r.

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym

data 08.07.2025

RADCA PRAWNY
ARP w Olsztynie Nr 806
Włodzisław Zbikowski

UZASADNIENIE

Firma GreenWay Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest dzierżawcą części terenu komunalnego położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Zamkowej, oznaczonego w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 173/14 o powierzchni 33m² na podstawie umowy dzierżawy numer 217/2025 zawartej na okres do 3 miesięcy. Dzierżawiony teren obejmuje 2 stanowiska parkingowe wraz z miejscem na wybudowanie stacji ładującej.

Firma złożyła do Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim wniosek z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Długoterminowa umowa stworzy możliwości do pozyskania środków na inwestycję związaną z modernizacją stacji ładowania pojazdów elektrycznych z rządowego programu pt. "Wsparcie infrastruktury do ładowania pojazdów elektrycznych i infrastruktury do tankowania wodoru" ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zgodnie z warunkami ww. programu, finansowane będą projekty, których okres trwałości wynosi 5 lat od daty zakończenia modernizacji lub budowy stacji. Uzyskanie dofinansowania z NFOŚiGW pozwoli na instalację stacji ładowania o lepszych parametrach technicznych, co niewątpliwie przyczyni się do zwiększania zainteresowania taką stacją i większej satysfakcji użytkowników z usług ładowania pojazdów.

Ponadto budowa stacji ładującej sprzyja rozwojowi elektromobilności oraz zachęci do promowania nisko i zeroemisyjnych środków transportu wśród mieszkańców. Wpłynie to również korzystnie na rozwój infrastruktury dla turystów posiadających samochody elektryczne.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, "zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów".

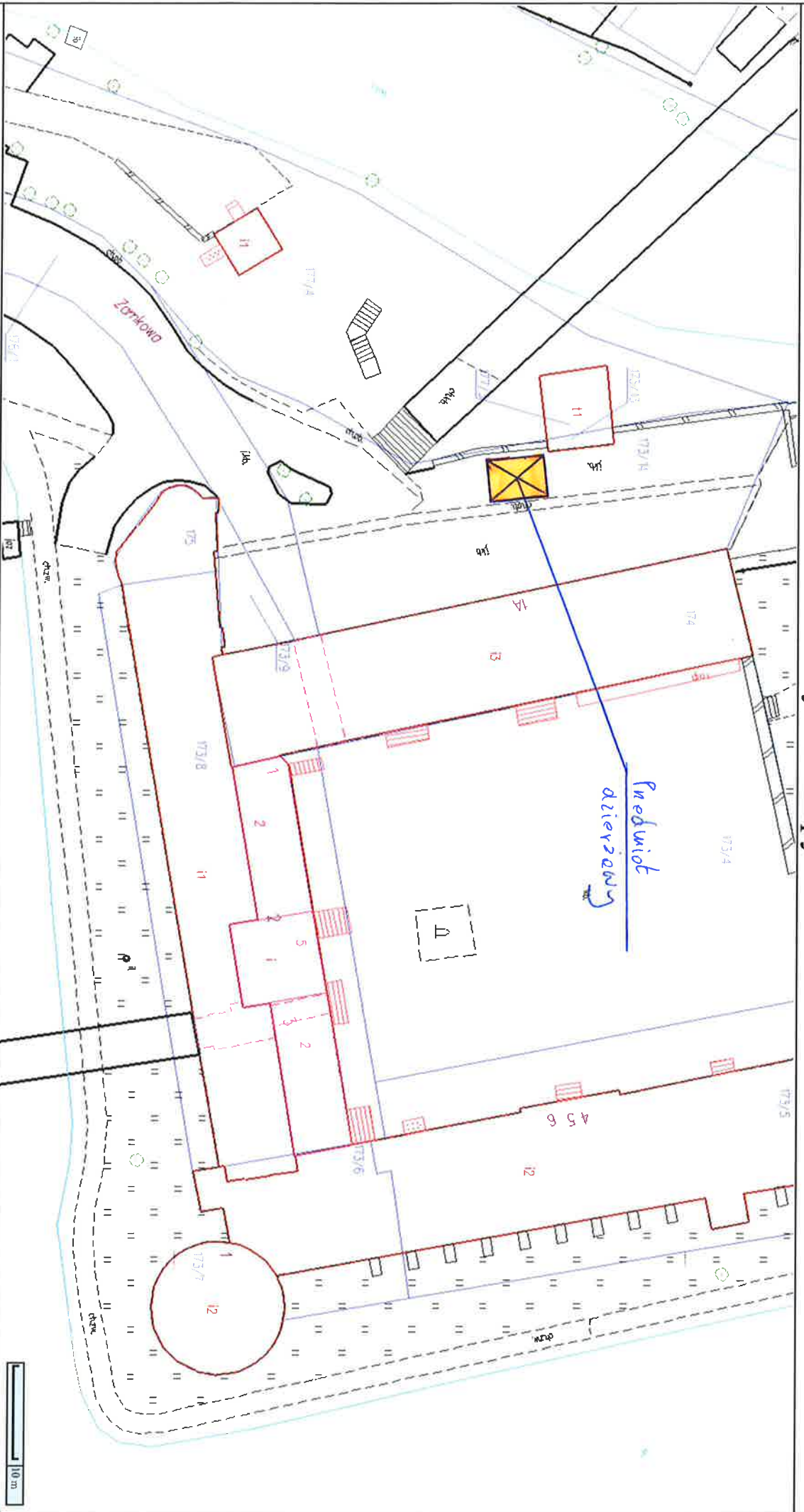
W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Spow. edytor
INSP. EKST.
Marek Gajewski
08.07.2025

Sprawa nr 1:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
08.07.2025 r.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 08.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem