

Projekt

z dnia 7 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 110/30 w obrębie 6 przy ulicy Ogrodowej w Lidzbarku Warmińskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Ogrodowej, oznaczoną w ewidencji gruntów, w obrębie 6 numerem 110/30 o powierzchni 48m².

§ 2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat z firmą "ETNA" Renata Mirecka z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim.

§ 3. Dzierżawiony teren będzie wykorzystywany na cele handlowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Wiśniowski

spowiadają:
INSPEKTOR
Mateusz Gajewski
07.07.2025r.

opracował:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
07.07.2025r.

Bez zastrzeżeń pou
względem formalnym i prawnym
data 07.07.2025r.
RADCA PRAWNY
OIRP w Olsztynie Nr 806
Waldemar Zbiłkowski

UZASADNIENIE

Firma "ETNA" Renata Mirecka jest wieloletnim dzierżawcą gruntu komunalnego położonego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Ogrodowej, oznaczonego w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 110/30 o powierzchni 48m². Umowy dzierżawy były zawierane na okres 3 lat, a następnie przedłużane na kolejne okresy. Na dzierżawionym terenie znajduje się pawilon handlowy, który został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę. Firma "ETNA" Renata Mirecka wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, motywując swoją prośbę chęcią wykupu gruntu. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy umożliwi nabycie prawa własności przedmiotowego gruntu na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37. ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym Burmistrz postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

sprawił:
INSPEKTOR
Mieczysław Gajewski
07.07.2025 r.

sprawił:
Kierownik
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
07.07.2025 r.

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 07.07.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

