

Projekt

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej
lokalu mieszkalnego, na rzecz jego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 3, pkt 4, lit. a Uchwały NR IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024r., poz. 3832), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 40% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 9, znajdującego się w budynku położonym w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Akacjowej 13, na działce oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 59, przy sprzedaży na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Sprowadzi:
INSPEKTOR
Bejc
Justyna Bajc
09.07.2025r.

Sprowadzi:
Kierownik
Referatu Geod. i Gosp. Nieruchomości
Agnieszka Kołosewicz
09.07.2025r.

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym
data *09.07.2025r.*
RADA PRAWNY
OIRP w Olsztynie Nr 804
Waldemar Ziskowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały Rady Miejskiej, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. W Uchwale Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2024r., poz. 3832) zostały ustalone bonifikaty przy sprzedaży lokali na rzecz najemców. Bonifikatę w wysokości 40% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, którego wiek wynosi do 50 lat włącznie, a czas trwania umowy najmu wynosi powyżej 20 lat. Budynek położony przy ul. Akacyjowej 13 został oddany do użytku w 1981 roku a umowa najmu lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 9 zawarta została w 1998 roku, w związku z powyższym nabywcy lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 40%.

W związku z wnioskiem najemcy o sprzedaż lokalu mieszkalnego na Jego rzecz, zaistniała konieczność przygotowania projektu niniejszej uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Burmistrz
Jacek Wolskiowski

Spomocni:
INSPEKTOR
Bojic
Justyna Bajc
08.07.2025r.

Spomocni:
Kierownik
Referatu Geografii i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
08.07.2025r.