

**Projekt**

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
lokalu mieszkalnego, na rzecz jego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 3, pkt 4, lit. a Uchwały NR IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024r., poz. 3832), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 40% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 7, znajdującego się w budynku położonym w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Nowej 1, na działce oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 237/3, przy sprzedaży na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jacek Wiśniowski*

Spomednit:  
**INSPEKTOR**  
Bajc  
Justyna Bajc  
08.07. 2025 r.

przewodni:  
Kierownik  
Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Kołosewicz*  
08.07.2025 r.

Bez zastrzeżeń pod  
względem formalnym i prawnym  
09.07.2025 r.  
data  
Zn

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały Rady Miejskiej, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. W Uchwale Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2024r., poz. 3832) zostały ustalone bonifikaty przy sprzedaży lokali na rzecz najemców. Bonifikatę w wysokości 40% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, którego wiek wynosi do 50 lat włącznie, a czas trwania umowy najmu wynosi powyżej 20 lat. Budynek położony przy ul. Nowej 1 został oddany do użytku w 1984 roku a umowa najmu lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 7 zawarta została w 1986 roku, w związku z powyższym nabywcy lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 40%.

W związku z wnioskiem najemcy o sprzedaż lokalu mieszkalnego na Jego rzecz, zaistniała konieczność przygotowania projektu niniejszej uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Burmistrz  
Jacek Wiśniewski

Spomedni:  
INSPEKTOR  
Bejc  
Justyna Bajc  
08.07.2025r.

Przewodni:  
Kierownik  
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Agnieszka Kołosewicz  
08.07.2025r.