

Projekt

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu położoną przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 114/1 o powierzchni 105m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości - Pana - na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Na działce znajduje się pawilon handlowy wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

Spis treści
Marek Gajewski
09.07.2025

sprowadzić
Kierownik
Referatu Gospodarki i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
09.07.2025 r.

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym
09.07.2025 r.
data
JPKP w Lidzbarku Nr 80
Waldemar Ziłkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat może ubiegać się o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Pan spełnia w/w warunki i wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości położonej przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, obręb nr 5 działka numer 114/1 o powierzchni 105m². Na działce znajduje się pawilon handlowy wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę. Aktualnie Pan jest dzierżawcą w/w gruntu na podstawie 10-letniej umowy dzierżawy.

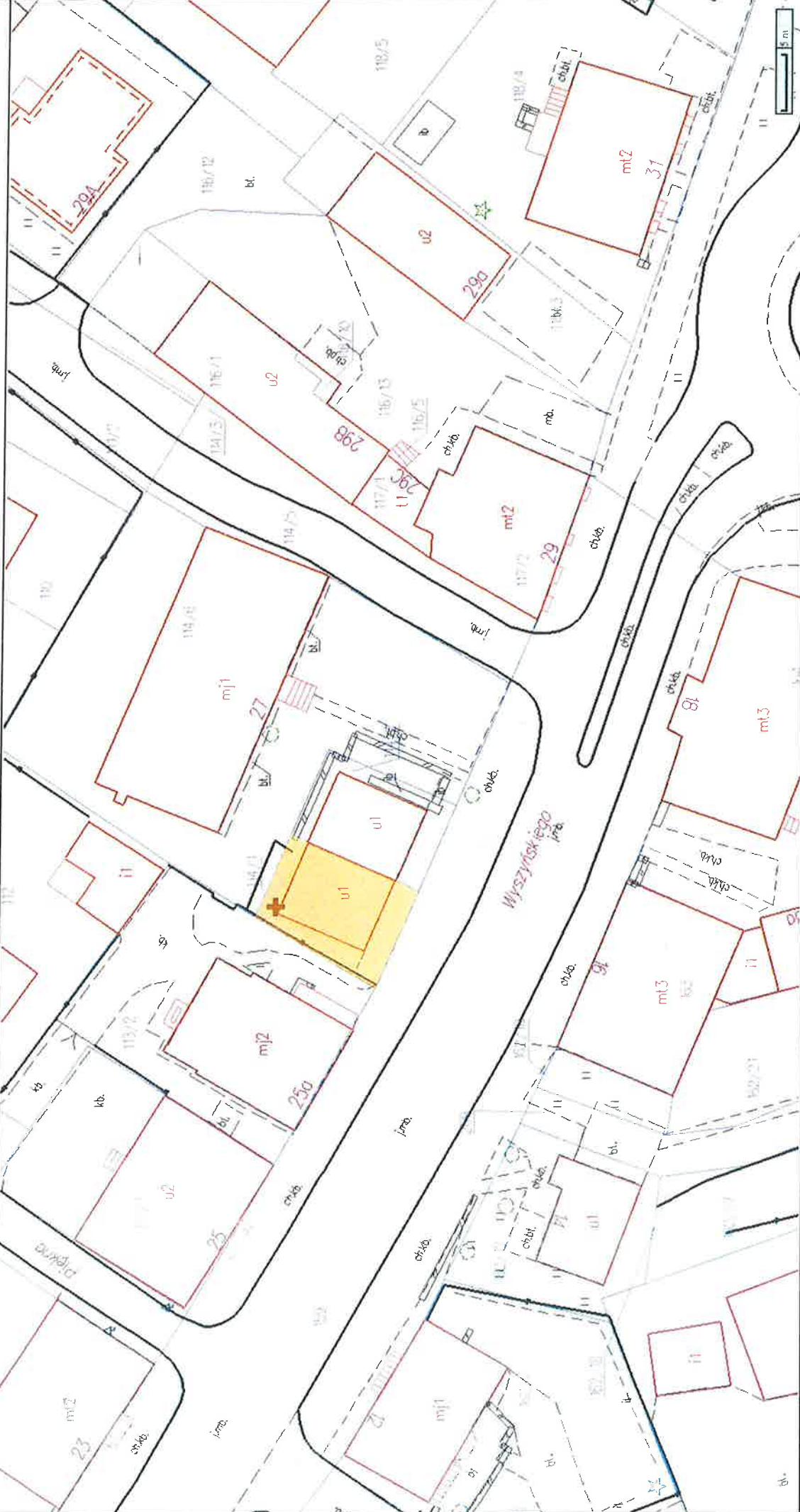
W związku z powyższym, Burmistrz postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Tacek Wiśniowski

sprawdził:
[podpis]
08.07.2025

sprawdził:
Kierownik
Referatu Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
[podpis]
Agnieszka Różewicz
08.07.2025

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 09.07.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem