

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 t.j.), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,11 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,21 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024. poz. 278 ze zm.), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami planu budowlanego - **4,09 zł od 1 m² powierzchni,**

2)) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich : 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. UE. L. 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. U. UE. L. 187.42 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/71/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 5 grudnia 2024 r. poz. 5421).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

BURMISTRZ
Janek Wiśniowski

Niezastreżen pod
względem formalnym i prawnym
data 77. 10. 2025
RADCA PRAWNY
OIKP w Olsztynie Nr 896
Waldemar Ziolkowski

PODIKSPREKTOR
Sporządził: data 2025-10-14 podpis...
Sprawdził: Kierownik Referatu Finansów
data 2025-10-14 podpis...
Aneta Szczęch

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 t.j.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że obowiązujące na terenie danej gminy stawki nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (MP 2025 poz. 726.)

Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost o 4,5%).

W związku z powyższym górne stawki podatku od nieruchomości określone w obwieszczeniu Ministra Finansów wzrosły w stosunku do roku 2025 o 4,5%.

Mając na uwadze dobro mieszkańców Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński proponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości przyjęto na poziomie wysokości średniorocznego wskaźnika inflacji tj. 3% określonego w założeniach makroekonomicznych kraju na 2026 rok określonych przez Ministerstwo Finansów.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok są znacznie niższe od stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Dokonując również analizy na tle gmin sąsiadujących z Gminą Miejską Lidzbark Warmiński należy zauważyć, że proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok, a w szczególności stawki podatku od nieruchomości od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej są niższe od obowiązujących w roku bieżącym sąsiadujących gmin, co obrazuje załączona tabela.

Burmistrz
Jacek Wiśniowski

2

Załącznik do Uzasadnienia

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI													
GRUNTY/BUDY NKI	MAX	Gmina Miejska LW		Gmina Wiejska LW	Kiwity	Orneta	Bartoszyce Gmina	Górowo Iławeckie Miasto	Górowo Iławeckie Gmina	Pieniężno Miasto i Gmina	Kurzętnik	Gdańsk	
		proponowana stawka	obowiązująca stawka										
		2026	2025										
	GRUNTY												
związane z prowadz.dział.gospodarc zej	1,45	1,11	1,08	1,20	1,34	1,24	1,27	1,21	1,38	1,35	1,35	1,38	
pod wodami	7,15	6,21	6,03	6,84	6,84	6,63	6,83	6,45	6,84	6,84	6,84	6,84	
pozostałe	0,77	0,49	0,48	0,73	0,73	0,48	0,42	0,60	0,48	0,73	0,73	0,73	
niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,72	4,09	3,97	4,51	4,51	0,50	4,49	4,38	4,51	4,50	4,51	4,51	
BUDYNKI													
mieszkalne	1,25	0,93	0,90	1,10	1,10	1,12	1,08	1,00	1,10	1,15	1,19	1,19	
zw.z dział.gospod.	35,53	29,64	28,78	30,00	32,00	31,10	28,85	30,50	34,00	31,00	32,50	34,00	
świadcz.mat.siewnym	16,64	14,44	14,02	15,92	15,92	15,45	15,90	15,25	15,92	15,90	15,92	15,92	
świadcz. zdrowotne	7,27	6,29	6,11	6,95	6,95	6,74	6,93	6,62	6,95	6,35	6,95	6,95	
pozostałe	12,00	10,41	10,11	10,00	11,32	10,37	9,83	10,99	6,03	10,00	10,00	11,48	

BURMISTRZ
JÓZEF WIŚNIEWSKI