

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
Miasta Lidzbark Warmiński przy ulicy Kąpielowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Lidzbark Warmiński, zatwierdzonymi uchwałami nr:

- XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z 15 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 08 czerwca 2009 r., Nr 76, poz. 1257;
- LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 04 czerwca 2010 r., Nr 77, poz. 1247;
- LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmiński (14 terenów), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 30 grudnia 2022 r., poz. 6000.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

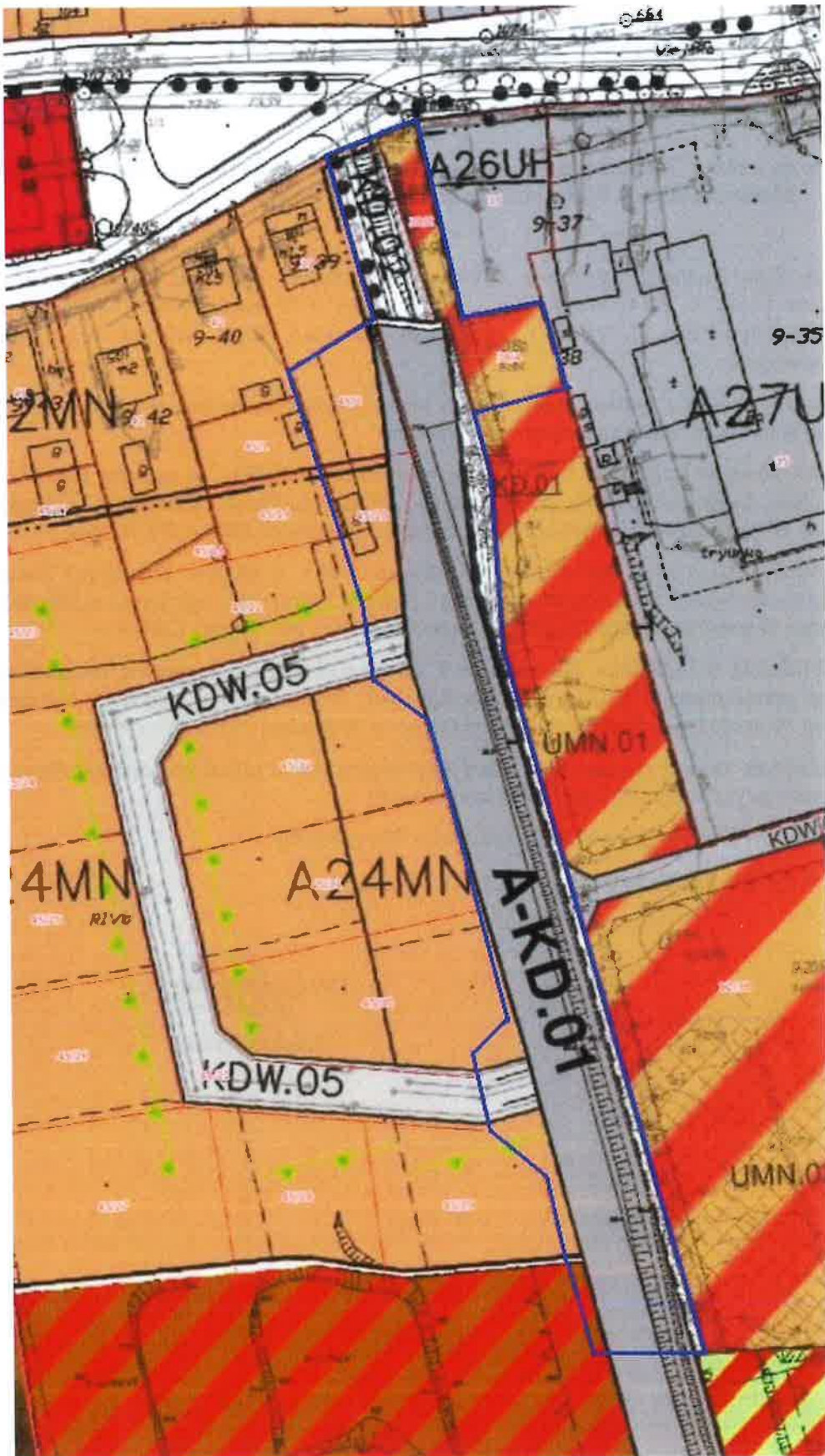
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

Tomasz Nykiel

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym
16.10.2025
data
RADA PRAWNY
OIRP w Olsztynie Nr 806
Waldemar Chłokowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia.....2025 r.



Uchwała Nr XXXVI/282/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z 15 kwietnia 2009 r.	
A-KD.01-	Teren drogi publicznej
Uchwała Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.	
A32MN -	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - adaptowana.
Uchwała Nr LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z 30 listopada 2022 r.	
UMN.01-	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
KD.01 -	Teren dróg publicznych (<i>tereny przeznaczone na poszerzenie istniejącej drogi gminnej</i>)

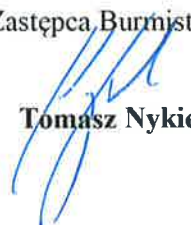
UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Lidzbark Warmiński przy ulicy Kąpielowej

Przeprowadzono analizę możliwości zagospodarowania terenu działki nr 38/4, obręb 0009 Lidzbark 9, a szczególnie zasad jej obsługi komunikacyjnej pod względem zgodności z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, iż w świetle obecnych ustaleń MPZP działka nie może stanowić odrębnej nieruchomości ze względu na brak dostępu do drogi.

Na podstawie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu Burmistrz podjął decyzję o konieczności opracowania stosownych zmian w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński dla terenu zlokalizowanego przy ul. Kąpielowej, określonego w załączniku graficznym do uchwały.

Zastępca Burmistrza


Tomasz Nykiel


Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki Komunalnej

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Anna Lipnicka - Tarkowian

Beata Głowala