

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Lidzbark
Warmiński na nieruchomości stanowiące własność Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim.**

Na podstawie art. 18, ust 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), oraz § 2 pkt 4 uchwały Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2024 r., poz. 3832) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, składającej się z działki nr 90 obręb 6 o powierzchni 0,0802 ha, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 18, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00031069/7 na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lidzbarku Warmińskim, składające się z działek nr 66/3 i 66/4 obręb 9 o łącznej powierzchni 0,1266 ha, położone przy ulicy Żytniej 4 i 4a, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00014973/2. Wartość nieruchomości Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 825.000,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Łączna wartość nieruchomości PWiK Sp. z o.o. określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 518.000,00 zł (słownie: pięćset osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

2. Jednocześnie wyraża się zgodę na uwzględnienie przy umowie zamiany, iż wartość nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 90 obręb 6 o powierzchni 0,0802 ha, położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 18 pomniejszona zostanie o nakłady poniesione przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lidzbarku Warmińskim na przedmiotowej nieruchomości. Nakłady zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 293.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

§ 2. Zamiana następuje z obowiązkiem dokonania dopłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, w wysokości 14.000,00zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100) w związku z różną wartością zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel
Z-ca Burmistrza

Sponasda: **PODINSPEKTOR**
Sylwia Hałaszcak
16.10.2025

Przewodnicząca:
Kierownik
Referatu Geod. i Gospod. Nieruchomościami
Agnieszka Kłosewicz
16.10.2025

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym
data **16.10.2025**
RADCA PRAWNY
GIRP w Olsztynie Nr 806
Waldemar Zbikowski

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim wystąpiło do Burmistrza Lidzbarka Warmińskiego z wnioskiem o zamianę nieruchomości położonych przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 18 i ul. Żytniej 4 i 4a.

Obecna siedziba Spółki przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 18 nie jest własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Spółka chce uregulować stan prawny swojej siedziby i stać się właścicielem nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 18 w zamian przekazując Gminie Miejskiej Lidzbark Warmiński nieruchomości położone w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Żytniej 4 i ul. Żytniej 4a, które są w minimalnym stopniu wykorzystywane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

sporządził:
PODINSPEKTOR
Sylwia Bałuszczyk
16.10.2025

sporządził:
Kierownik
Referatu Górnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Kołosewicz
16.10.2025