

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy zawartych na grunt komunalny
położony w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy (przedłużenie umów) na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów komunalnych położonych w granicach administracyjnych miasta Lidzbark Warmiński.

2. Nieruchomości gruntowe w całości lub w części oddane w dzierżawę przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

SPRZEDAJĄCY
INSPEKTOR
Matko Gajewski
03.12.2025

SPRAWDZIŁ!
STARSZY INSPEKTOR
Alicja Tomińska
03.12.2025

Bez zastrzeżeń pod
względem formalnym i prawnym
data *03.12.2025*
RADCA PRAWNY
OIRP w Olsztynie Nr 806
Włodzisław Jędrzejewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działki wymienione w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały od wielu lat są oddawane w dzierżawę. Tereny te są utrzymywane w czystości, dobrze zagospodarowane i użytkowane zgodnie z warunkami zawartymi w umowach dzierżawy. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcom korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a Gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego postanowił przygotować projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Jacek Wiśniowski

30.12.2025
INSPEKTOR
Marek Gajewski
03.12.2025

30.12.2025
STARSZY INSPEKTOR
Alicja Kamińska
03.12.2025

Ulica	Obręb	Numer działki	Powierzchnia działki do wyzierżawienia [m ²]	Okres dzierżawy	Cel dzierżawy
Olsztyńska	1	13/92	394	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/61	19	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/15	23	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/108	16919	do 3 lat	Pod staw
Olsztyńska	1	13/56	38	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/58	24	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/1	20	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/67	21	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/52	25	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/53	27	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/51	22	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	1	13/105	76	do 3 lat	Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
Olsztyńska	1	13/59	24	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	2	2/4	4000	do 3 lat	Pod staw
Jarosława Dąbrowskiego	2	22/3	11686	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	85/2	2132	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Wypoczynkowe
Jarosława Dąbrowskiego	3	13	132141	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/22	24128	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/12	18514	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/13	18516	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/14	18512	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/17	50853	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Jarosława Dąbrowskiego	3	7/19	20575	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/20	1804	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/21	45993	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	7/23	30614	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	89	133	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	50/1	1490	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy
Jarosława Dąbrowskiego	3	228/6	158	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	3	228/7	159	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	29	126	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Polna	3	10/50	182768	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/51	8903	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/52	6647	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/53	4361	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	10/55	2614	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu
Polna	3	34/2	1766	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Polna	3	145/20	2347	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Astronomów	3	147	31	do 3 lat	- Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości - Schody
Astronomów	3	144/3	1	do 3 lat	Automat paczkowy (paczkomat)
Astronomów	3	161/3	10	do 3 lat	Schody
Astronomów	3	47/25	19	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Warszawska	3	203	243	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	206	345	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy
Warszawska	3	208	476	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	209	334	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu
Warszawska	3	212	499	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warszawska	3	214	576	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Majowa	3	78	385	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Rolna	3	24/2	1710	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Tadeusza Kościuszki	4	1/7	58236	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu - Budynek gospodarczy - Wiata - Inne
Smolna	4	114	299	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Stanisława Konarskiego	4	60/5	1182	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Cicha	4	84	3	do 3 lat	Publiczne (słupy ogłoszeniowe)
Tadeusza Kościuszki	5	12/47	5551	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu - Budynek gospodarczy
Spółdzielców	5	12/48	16452	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy - Eksploatacja garażu
Piękna	5	72	1350	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Piękna	5	91	3523	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Krzywa	5	36	244	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Bartoszycka	5	121/1	1391	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy
Kardynała Stefana Wyszyńskiego	5	79	529	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kanałowa	5	65	58	do 3 lat	-Inne - Wiata
Tadeusza Kościuszki	5	12/44	14	do 3 lat	- Taras
Tadeusza Kościuszki	5	21/20	16	do 3 lat	- Eksploatacja garażu
Gnieźnieńska	5	45/11	15	do 3 lat	- Eksploatacja garażu
Jarosława Dąbrowskiego	6	6/1	1173	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	6	6/3	1477	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Jarosława Dąbrowskiego	6	6/4	874	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ogrodowa	6	115/2	613	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Altanka
Marszałka Józefa Piłsudskiego	6	91/4	2189	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Eksploatacja garażu
Lipowa	6	152/10	3,12	do 3 lat	Schody

Lipowa	6	129	305	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Lipowa	6	135/6	1374	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Lipowa	6	150	1135	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Marszałka Józefa Piłsudskiego	6	152/9	19	do 3 lat	Schody
11 Listopada	6	143/10	6867	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości.
Spółdzielców	6	124/10	2611	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Spółdzielców	6	111/1	805	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Szwolężerów	6	50/21	1339	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ogrodowa	6	110/64	1	do 3 lat	Automat paczkowy (paczkomat)
Marcina Kromera	6	20/2	42	do 3 lat	Taras
Lipowa	6	136	3	do 3 lat	Publiczne (słupy ogłoszeniowe)
11 Listopada	6	110/59	8	do 3 lat	- Publiczne (słupy ogłoszeniowe) - Schody
Marcina Kromera	6	18	63	do 3 lat	Parkingowe
Księcia Józefa Poniatowskiego	6	74/24	24	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Olsztyńska	7	227/1	1179	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Budynek gospodarczy
Kresowa	7	242/2	4275	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kresowa	7	204/4	471	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Taras
Mikołaja Kopernika	7	252	1930	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu
Nowa	7	218/2	300	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Eksploatacja garażu
Nowa	7	237/4	5758	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Księcia Józefa Poniatowskiego	7	30/39	597	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy
Księcia Józefa Poniatowskiego	7	30/40	19572	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Urządzenie z funkcją wydawania karmy dla ptaków - Eksploatacja garażu - Budynek gospodarczy - Wiata - Altanka

Krucza	7	134/17	24	do 3 lat	-Wypoczynkowe
Dębowa	7	40/27	302	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Dębowa	7	114/2	479	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Wypoczynkowe
Mikołaja Kopernika	7	257/13	2	do 3 lat	-Urządzenie z funkcją wydawania karmy dla ptaków - Automat paczkowy (paczkomat)
Juliusza Słowackiego	7	199/2	277	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Budynek gospodarczy
Plac Wolności	7	108/5	3	do 3 lat	Publiczne (słupy ogłoszeniowe)
Hoża	7	62/25	35	do 3 lat	- Publiczne (słupy ogłoszeniowe) - Dojście do użytkowanej nieruchomości
Zamkowa	7	264/4	3	do 3 lat	Publiczne (słupy ogłoszeniowe)
Księcia Józefa Poniatowskiego	7	2/19	220	do 3 lat	-Publiczne (słupy ogłoszeniowe) - Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
Wysokiej Bramy	7	53/13	3	do 3 lat	Publiczne (słupy ogłoszeniowe)
Orla Białego	7	170	6	do 3 lat	Schody
Marii Konopnickiej	7	40/39	26	do 3 lat	Eksplotacja garażu
Gdańska	8	168/2	11723	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	71/3	20	do 3 lat	- Eksplotacja garażu
Przystaniowa	8	68/17	5193	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	68/16	606	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	68/18	2244	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	68/10	1578	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Przystaniowa	8	69/1	1180	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Nad Łyną / Przystaniowa	8	68/22	67824	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych -Budynek gospodarczy
Ornecka	8	80	1943	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Olsztyńska	8	230/4	1184	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Olsztyńska	8	230/7	319	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Olsztyńska	8	230/8	308	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	8	230/10	13877	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksplotacja garażu

Wiejska	8	218/4	35987	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Olsztyńska	9	50/18	317	do 3 lat	- Parkingowe - Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości
Wiejska	9	4/12	8566	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu
Wiejska	9	12/45	868	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy
Rzemieślnicza/ Fryderyka Chopina	9	93/2	14254	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Ignacego Paderewskiego	9	174/1	102	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Karola Szymanowskiego	9	122/9	1053	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Stanisława Moniuszki	9	194/15	2303	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Inne
Wiejska	9	12/5	2592	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	9	10	19	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Wiejska	9	12/34	1292	do 3 lat	- Budynek gospodarczy - Eksploatacja garażu - Wiata - Dojazd, dojście do użytkowanej nieruchomości - Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Wiejska	9	12/36	962	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Eksploatacja garażu
Leśna	10	86/3	5658	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Parkingowe - Budynek gospodarczy
Leśna	10	86/10	3050	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Wypoczynkowe
Grunwaldzka	10	81	210	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Zamkowa	10	33/14	1028	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Budynek gospodarczy - Wiata
Zielona	10	35/8	710	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Zielona	10	35/9	3913	do 3 lat	- Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Kardynała Stefana Wyszyńskiego	11	51/6	873	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	11	122	790	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych

Łazienna	11	16/6	1082	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Bartoszycka	12	3	1621	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	69/3	100	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Adama Stanisława Grabowskiego	12	78/2	314	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	39/9	160	do 3 lat	Eksploatacja garażu
Wrzosowa	12	68/1	12482	do 3 lat	-Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych - Wiata - Altanka - Budynek gospodarczy -Inne
Wrzosowa	12	73/2	122804	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	39/36	17956	do 3 lat	Upraw rolnych, warzywniczych i sadowniczych
Warmińska	12	2/18	3	do 3 lat	Publiczne (słupy ogłoszeniowe)